



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., SENAMIESTIS, TOTORIŲ G.15, 62.79 M<sup>2</sup> PLOTU

**255 000 €** (4 061.16 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**62.79 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>255 000 € (4 061.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

PARDUODAMA 63 KV. M. STUDIJA PAČIOJE VILNIAUS SENAMIESČIO ŠIRDYJE !

---

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems būsto ypatingoje vietoje – tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investiciniams tikslams. Senamiestis vertinamas kaip viena stabiliausių ir patraukliausių miesto zonų, todėl tokio pobūdžio turtas išlaiko savo vertę ilgalaikėje perspektyvoje. Gyvendami čia būsite arti visų svarbiausių miesto patogumų ir galėsite mėgautis dinamišku, bet kartu komfortišku gyvenimo ritmu!

KVIEČIU APŽIŪRĖTI! GALBŪT ŠI STUDIJA TAPS JŪSŲ NAUJAIS NAMAIS?

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Totorių g. 15-17, Senamiestis, Vilnius.
- Statybos metai: 1940.
- Pastatas: mūrinis.
- Aukštų sk: 1 + antresolė
- Antresolė įregistruota ir įtraukta į bendrą plotą.
- Šildymas: centrinis.
- Paskirtis: administracinė.

- Vandentiekis ir nuotekos: miesto.
- Įrengtas kondicionierius ir galinga ventilacija (oro ištraukėjas).
- Elektra: 10 kW.
- Vietos automobilių parkingui kieme (nepriskirtos) tačiau patekimas pro vartus su pulteliu.
- Du įėjimai: iš Totorių g. ir vidinio kiemo.

---

#### SUSISIEKIMAS:

##### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- 0.27 km iki Jogailos st.
- 0.35 km iki Centro poliklinika.
- 0.37 km iki Arkikatedra.
- 0.38 km iki Islandijos st.

##### VIDURINIS UGDYMAS

- 0.40 km iki Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos.
- 0.44 km iki Vilniaus "Ąžuoliuko" muzikos mokyklos.

##### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.48 km iki Vilniaus lopšelis-darželis "Gudrutis".
- 0.51 km iki Vilniaus Vytės Nemunėlio pradinės mokyklos.

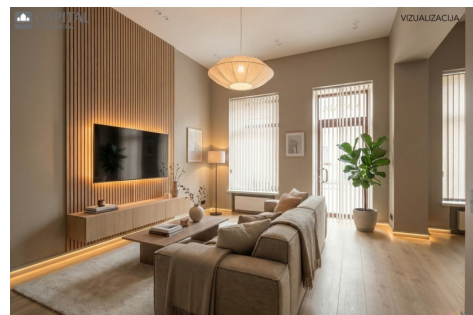
##### PREKYBOS CENTRAI:

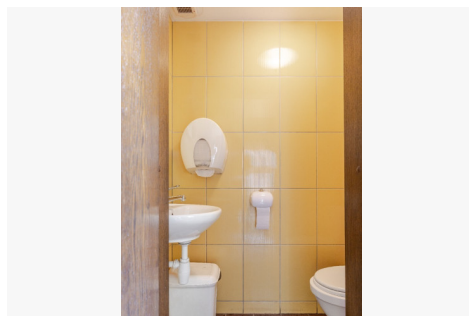
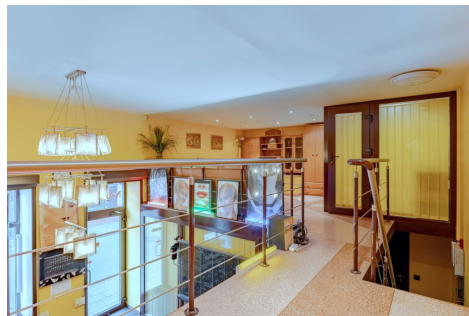
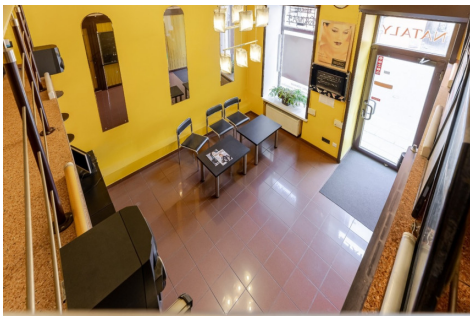
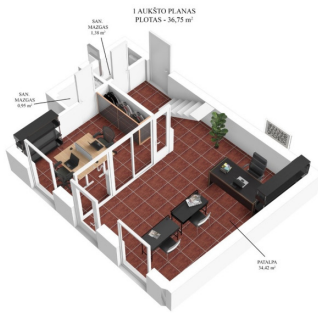
- 0.26 km iki IKI EXPRESS – JOGAILOS.
- 0.30 km iki IKI – TILTO.
- 0.31 km Lidl Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

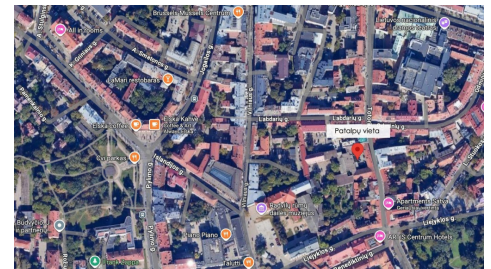
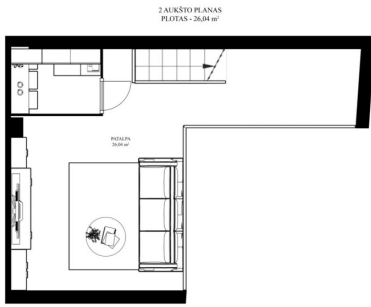
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 662 21177  
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ABCCHAM  
LITHUANIA