



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS A. VIVULSKIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 418.33 M² PLOTO

790 000 € (1 888.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
418.33 m²

Aukštas
1/4

Kaina:	790 000 € (1 888.46 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Administracinės patalpos, bendras plotas 418,33 kv. m, unikalus numeris 1095-5002-8016:0036, Vilnius, A. Vivulskio g. 16-2A;

0,0157 ha dalis iš bendro ploto 0,4779 ha sklypo, unikalus numeris 4400-1997-5334, Vilnius, Švitrigailos g. 7.

Parduodamos administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Vilniaus mieste, Naujamiesčio seniūnijoje. Objektą supa puikiai išvystyta infrastruktūra, užtikrinanti patogų susisiekimą tiek privačiu, tiek visuomeniniu transportu. Atstumas iki Vilniaus centrinės dalies yra apie 2 km. Patalpos išsidėsčiusios koridoriniu principu, o kabinetų langai orientuoti tiek į A. Vivulskio gatvę, tiek į vidinį kiemą. Individualus jėgimas iš A. Vivulskio g.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – A. Vivulskio g. 16-2A, Vilnius

- Patalpų bendras plotas – 418,33 kv. m

- Paskirtis – administracinė
- Aukštis – 1 iš 4
- Rūšys – nėra
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis (3 šalto ir 3 karšto vandens įvadai)
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – nėra
- Elektra – yra (23 kW)
- Statybos metai – 1955

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Žemės sklypo plotas – dalis 0,0157 ha iš 0,4779 ha

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu.
- Įėjimo durys – plastikinių rėmų su stiklo paketu.
- Vidaus apdaila: sienos – dažytos; plytelės; grindys – kiliminė danga, plytelės; lubos – pakabinamos „Amstrong“ tipo.
- Vidiniame kieme yra automobilių aikštelė.
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.
- APŽIŪRA GALIMA NUO 2026-05-25.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas – 33653 ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis, unikalus kodas –

16073) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kiti servitutai (tarnaujantis) (0,0526 ha) – teisė neatlygintiniai bet kurio paros metu eiti ir važiuoti transporto priemonėmis į gretimą sklypą žemės sklypo dalimi, sklypo plane pažymėtoje taškais – 3, 51, 9, 10.

Kiti servitutai (tarnaujantis) (0,0027 ha) – Teisė neatlygintiniai eiti ir važiuoti transporto priemonėmis prie transformatorinės pastotės žemės sklypo dalimi sklypo plane pažymėtoje taškais 11–14.

Kartu su nekilnojamoju turtu yra parduodamas, su juo neatsiejamai susijęs: Oro kondicionierius Tadiran (1 vnt., inventorinis numeris TO31002322M), kondicionierius yra patalpoje (salėje) ind. 7 (vertė: 0,01 Eur plus 0,00 PVM, iš viso – 0,01 EUR) kurių vertės yra įskaičiuotos į bendrą pradinę nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-01, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-03, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-09, 9 val. 00 min. 00 sek. – 2026-07-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



