



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS AGUONŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 2372.30 M<sup>2</sup> PLOTO

**3 830 000 €** (1 614.47 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**2372.30 m<sup>2</sup>**

Aukštis  
**4/4**

Kaina:	<b>3 830 000 € (1 614.47 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1985
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Negyvenamoji patalpa – Administracinės patalpos, unikalus numeris 4400–4315–5320:5011, bendras plotas 1969.08 kv. m, Vilnius, Aguonų g. 4–102; Negyvenamoji patalpa – Mokslo patalpos, unikalus numeris 4400–4315–5331:5012, bendras plotas 403.23 kv. m, Vilnius, Aguonų g. 4–101; Žemės sklypas, unikalus numeris 4400–0617–6030, bendras plotas 0.1294 ha, Vilnius, Aguonų g. 4.

Parduodamas pastatas su žemės sklypu Aguonų g. 4, Vilniuje. Objektas yra šalia senamiesčio su puikiai išvysta susisiekimo ir socialine infrastruktūra, patrauklus komerciniu ir investiciniu požiūriu. Sparčiai plėtojamame Naujamiestyje tai unikali galimybė įsigyti kompleksą ir įgyvendinti išskirtinį projektą. 3 auštų pastate su pusrūsiu yra nekilnojamojo turto registre registruotos 2 patalpos (403.23 kv. m mokslo ir 1969.08 kv. m administracinė), kurios sudaro visą pastatą. Pastate dvi erdvios laiptinės, liftas ir net 4 įėjimai iš Aguonų gatvės, 1 iš vidinio kiemo. Antrame aukšte neseniai veikė valstybinė įstaiga. Pastatas parduodamas su 12,94 a žemės sklypu. Sklypo gerbūvis sutvarkytas. Teritorijai patvirtintas detalusis planas. Komunikacijos: šildymas elektra, Elektra (2 įvadai), komunalinės nuotekos ir vandentiekis, signalizacija, dalyje objekto įrengtos vėdinimo sistemos.

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų. VĮ Turto bankas neįsipareigoja pašalinti trečiųjų asmenų transporto priemonių iš parduomamo žemės sklypo.

Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų atjungtas, sistema demontuota.

Kartu su nekilnojamoju turto yra parduodamas, su juo neatsiejamai susijęs keleivinis liftas, kuris yra įregistruotas potencialiai povojingų įrenginių valstybės registre, suteikiant identifikavimo kodą: LF-01-02933, pagaminimo metai 2003. Įrenginio vertė yra įskaičiuotos į bendrą pradinę nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Kartu su nekilnojamoju turto yra parduodami, su juo neatsiejamai susiję: Oro kondicionierius Panasonic CS-RE9QKE, inv. Nr. TO21019897M (vertė 37,19 Eur plius 7,81 PVM, iš viso – 45,00 Eur); Oro kondicionierius Panasonic CS-RE9QKE, Pasitarimų salė, 314A (vertė 37,19 Eur plius 7,81 PVM, iš viso – 45,00 Eur); 2 vnt. Oro kondicionierių Panasonic KIT-TZ35TKE, Serverinė 3 aukštas (vertė vieneto 79,84 Eur plius 16,77 PVM, iš viso – 96,61 Eur);

Oro kondicionierius Electrolux, TO21020875M, 301 kabinetas (vertė vieneto 62,94 Eur plius 13,22 PVM, iš viso – 76,16 Eur); Oro kondicionierius Electrolux, TO21020876M, 302 kabinetas (vertė vieneto 62,94 Eur plius 13,22 PVM, iš viso – 76,16 Eur); Oro kondicionierius Electrolux, TO21020877M, 302 kabinetas (vertė vieneto 62,94 Eur plius 13,22 PVM, iš viso – 76,16 Eur); Oro kondicionierius Electrolux, TO21020913M, 312 posėdžių salė (vertė vieneto 107,00 Eur plius 22,47 PVM, iš viso – 129,47 Eur); Lubinis kondicionierius Electrolux, 5/5,6 kw, TO21021080M, 315 posėdžių salė (vertė vieneto 114,67 Eur plius 24,08 PVM, iš viso – 138,75 Eur); Oro kondicionierius Midea, TO21021504M, 312 posėdžių salė (vertė vieneto 96,58 Eur plius 20,28 PVM, iš viso – 116,86 Eur); Oro kondicionierius Panasonic CS-RE9QKE iki 3 kW, šaldymo galia 3,5 kW, inv. Nr. TO21020079M (vertė: 0,01 Eur plius 0,00 PVM, iš viso – 0,01 EUR); Apsaugos signalizacija, inv. Nr. TO21019483M (vertė: 0,01 Eur plius 0,00 PVM, iš viso – 0,01 EUR); Vaizdo sistema su kameromis, inv. Nr. TO21009545M (vertė: 0,01 Eur plius 0,00 PVM, iš viso – 0,01 EUR);

Kondicionierių išorinis blokas Alpicair AWO-35HRDC1XA, šaldymo galia 3,5 kW (vertė: 270,84 Eur plius 56,88 PVM, iš viso – 327,72 EUR); Kondicionieriaus vidinis sieninis blokas Alpicair AWO-35HRDC1XA, šaldymo galia 3,5 kW, (302 kab.) (vertė: 0,01 Eur plius 0,00 PVM, iš viso – 0,01 EUR), kurių vertės yra įskaičiuotos į bendrą pradinę nekilnojamojo turto pardavimo kainą.

Kelio servitutas (plotas 219.00 kv. m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Objektas yra nekilnojamosios kultūros vertybių – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) teritorijoje ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Turto bankas pažymi, kad pastato, esančio adresu Naugarduko g. 10, Vilnius, inžinerinis įrenginys faktiškai įsiterpia į parduodamą žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0617-6030, kuris yra skirtas parduodamo pastato eksploatavimui (užima/riboja sklypo oro erdvę). Turto bankas neatsako už jokių nuostolių, galinčių kilti dėl gretimame žemės sklype esančio pastato dalies persidengimo su Turto banko patikėjimo teise valdomu žemės sklypu ir dėl tokios situacijos galimo neatitikimo statybos ar kitiems teisės aktų reikalavimams.

Turto bankas pažymi, kad kaimyninio pastato, esančio adresu Naugarduko g. 10, Vilnius, įėjimo pakopa faktiškai įsiterpia į parduodamą žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-0617-6030, kuris yra skirtas parduodamo pastato eksploatavimui. Turto bankas neatsako už jokių nuostolių, galinčių kilti dėl gretimame žemės sklype esančio pastato dalies persidengimo su Turto banko patikėjimo teise valdomu žemės sklypu ir dėl tokios situacijos galimo neatitikimo statybos ar kitiems teisės aktų reikalavimams.

Parduodamame žemės sklype, yra Nekilnojamojo turto registre neregistruota, eksploatuojama transformatorinė su įrenginiais, pažymėta žemės sklypo plane, priklausanti tretiesiems asmenims. Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalis nustato, jog elektros energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nepriklausančioje žemėje ar kituose nekilnojamuose daiktuose, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir (ar) naudojimui užtikrinti šiuo įstatymu nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių teisės aktuose nustatytų apsaugos zonų ribose. Pasikeitus žemės sklypo savininkui, transformatorinės savininkas ir toliau naudosis jam įstatyminio servituto suteikta teise ir eksploatuojamos transformatorinės įrenginių savo lėšomis iš žemės sklypo neiškels, taip pat nemokės nuomos mokesčio už užimamą sklypo dalį.

Dalis parduodamo sklypo faktiškai naudojama trečiųjų asmenų (atitverta trečiųjų asmenų tvora), dėl kurio naudojimo susitarimai nesudaryti.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

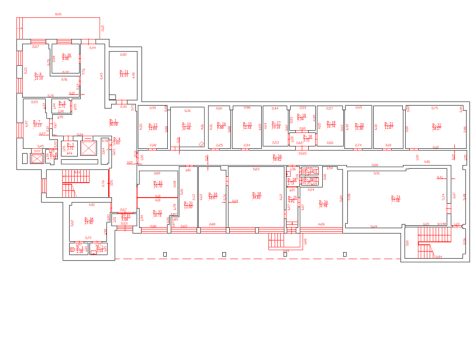
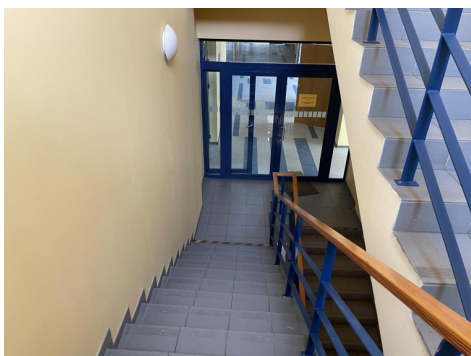
Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek. - 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

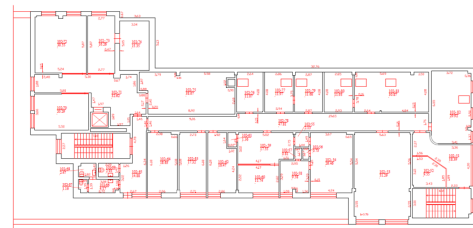
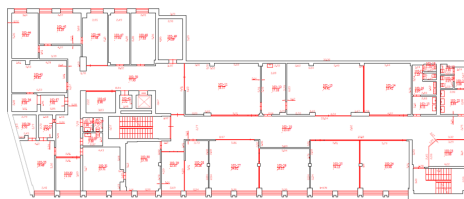
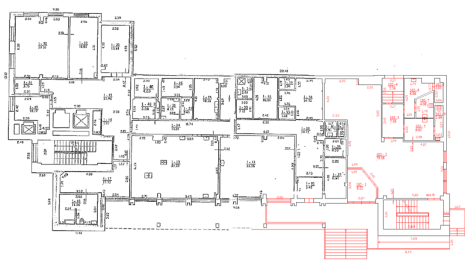
VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: [indre.staniuliene@turtas.lt](mailto:indre.staniuliene@turtas.lt)





ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1294 m<sup>2</sup>

