



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS ALYTAUS M.,
ALYTAUS M. SAV., 175.00 M² PLOTO****315 000 €** (1 800.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
175.00 m²Aukštas
1/3Kaina: **315 000 € (1 800.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma PardavimasYpatumai: Su baldais, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas,
Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą**Papildoma informacija**

PARDUODAMA VEIKIANTI GROŽIO STUDIJA ALYTAUS MIESTO CENTRE

GROŽIO STUDIJA TURINTI GROŽIO SPECIALISTES. KĄ GAUNATE: PASTATAS GERAI MATOMAS NUO GATVĖS IR TURI GERĄ PRIVAŽIAVIMĄ. STUDIJOJE JAU DIRBANČIOS GROŽIO SPECIALISTĖS. GERAS SUSISIEKIMAS TIEK VIEŠUOJU AR NUOSAVU TRANSPORTU.

NAMAS:

* Namo statybos metai 1960

* Renovacija namo 2022 metai

* Gera namo lokacija

PATALPOS:

- * Renovuotos ir naujai įrengtos 2022 – 2023 metais
- * Veikiantis verslas Grožio studija
- * Tinkamai paruoštos vietos praktiškai visiems grožio specialistams
- * Patalpos parduodamos su esama įranga ir baldais
- * Patalpos grožio procedūroms ir papildoma poilsio zona – virtuvė kavos pertraukėlei
- * Paslaugų kabinetų skaičius 7 plus bendra erdvė kirpėjų kėdės nuomos vieta
- * Papildomos patalpos poilsio zona – virtuvė, persirengimo vieta, wc patalpa

Namas renovuotas. Patalpos taip pat suremontuotos ir pritaikytos įvairioms grožio procedūroms (veikloms). Taip pat prireikus lengvai pritaikomos naujiems kabinetams su kitokia vėkla, pridedant nuo kirpėjų darbo vietų, manikiūro, pedikiūro ir baigiant bet neapsiribojant soliariumu, masažo kabinetu, fantazijos ir poreikio klausimas.

Patalpos atnaujintos ir pilnai veikiančios. Sumontuotos saugos sistemos. Pasirašytos nuomos sutartys su grožio paslaugos teikėjomis.

Yra laisvų kabinetų ir dar pora kabinetų kuriuos galima pritaikyti įvairioms grožio procedūroms.

Paliekami įrengimai ir jau esami baldai. Puikus susisiekimas tiek pėstute tiek automobiliu ar viešuoju transportu.

Parduodamos patalpos su veikiančiu nuomos verslu, su galimybe plėstis ar keisti pagal poreikį. Nuoma nuo darbo vietos – kėdės kirpėjoms iki atskirų kabinetų paslaugų specialistėms.

Viskas naujai sutvarkyta ir paruošta darbui ir/ar nuomai. Dauguma vietų ir kabinetų užsipildę, tačiau laisvės kurti ir vystyti savo veiklą tikrai yra.

Kilus klausimams drąsiai skambinkite ar rašykite ir klauskite, prireikus galimybė suorganizuoti apžiūrą ir pasikalbėti plačiau.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067417674

Susisiekti el.paštu: i.lentinaite@adomaxnt.lt







