



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS ATEITIES PL., PETRAŠIŪNUOSE, KAUNE, 2096 KV. M PLOTU

1 999 999 € (954.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2096.00 m²

Aukštas
0/3

Kaina:	1 999 999 € (954.20 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

???? PARDUODAMOS PASTATAS PETRAŠIŪNUOSE, ATEITIES PL. 79A

Parduodamas komercinės paskirties pastatas Kauno m., Petrašiūnų mikrorajone, adresu Ateities pl. 79A. Turtas tinkamas įvairioms veikloms – biuroi, gamybai, prekybai ar kitai verslo veiklai. Pastatas mūrinis, pilnai įrengtas, su geru įvažiavimu ir miesto komunikacijomis, todėl tinka tiek veiklą jau vykdančioms, tiek norintiems plėstis arba investuoti.

???? PATALPŲ INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 2 096,0 m²
- Aukštų skaičius: 3
- Statybos tipas: mūrinis (stone)
- Įrengimas: pilnas
- Šildymas: dujinis
- Langai: plastikiniai

- Energinis naudingumas: B klasė
- Paskirtis: biuras, gamyba, prekyba, verslas
- Ypatybės: krovinis liftas, atskiras įėjimas, įėjimas iš gatvės, balkonas, dušas
- Komunikacijos ir įranga: elektra, dujos, miesto vandentiekis, internetas, telefonas, kondicionavimas (patalpų vėsinimas/šiluma)
- Saugumas: signalizacija, apsaugos įranga
- Detalusis planas: yra
- Prieiga: geras privažiavimas, patogus įvažiavimas sunkiajai technikai ir komerciniam transportui
- Parkavimo vietos: yra

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Pastatas pilnai integruotas į miesto infrastruktūrą su numatytais patogumais verslui: kondicionavimas, krovinis liftas ir atskiri įėjimai leidžia sklandžiai organizuoti tiek gamybos, tiek sandėliavimo ar prekybos procesus. Dujinis šildymas ir plastikiniai langai prisideda prie pastato energetinio efektyvumo. Detalusis planas suteikia galimybes tolimesnei paskirties ar išplanavimo korekcijai pagal poreikį.

???? PARKAVIMAS:

Objektas turi galimybes parkavimui. Patogus privažiavimas ir vieta leidžia aptarnauti klientus, darbuotojus ir krovinį transportą.

???? VIETA:

Pastatas randasi Petrašiūnų kvartale, Kauno m. sav., adresu Ateities pl. 79A. Lokacija užtikrina integraciją į miesto infrastruktūrą su stabilia municipalų paslaugų priežiūra, miesto komunikacijomis ir planavimu. Petrašiūnai yra nusistovėjęs urbanizuotas rajonas, siūlantis patogų susisiekimą ir artumą Kauno kultūros, švietimo bei komercinėms paslaugoms, todėl vieta tinka tiek vietiniam verslui, tiek investicijoms.

???? KAINA:

Parduodama. Kaina: 2 500 000 EUR

Kaina už m²: 1 192,75 EUR/m²

Objektas neutralus aprašymas, pagrįstas pateiktais duomenimis. Daugiau informacijos apie objekto techninius sprendimus, galimus įrengimo pakeitimus ar galimybes derinti paskirtį galima gauti pagal susidomėjimą.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113
Susisiekti el.paštu: vaidas@13nt.lt



