



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS AUKŠTAIČIŲ G., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 247.00 M² PLOTO

750 000 € (3 036.44 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
247.00 m²

Aukštas
3/3

Kaina: **750 000 € (3 036.44 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Dujos, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

PARDUODAMOS RENUVUOTAS MEDICININĖS PASKIRTIES PASTATAS KAUNE, ŽALIAKALNYJE, AUKŠTAIČIŲ G.!

Puiki investicinė galimybė – pilnai įrengtas ir veiklai paruoštas pastatas, idealiai tinkantis klinikai ar kitai medicininei veiklai. Pastatas atitinka visus higienos reikalavimus.

Yra galimybė įsigyti pastatą kartu su pilna klinikos įranga bei dantų technikų įranga už papildomą kainą. Tai puikus sprendimas ieškantiems jau paruošto verslo – galima iš karto pradėti veiklą be papildomų investicijų ir įrengimo rūpesčių.

PATALPOS

Bendras plotas – 246,66 kv. m.

Pastate įrengta 11 atskirų patalpų, kurios gali būti naudojamos kaip kabinetai, pagalbinės patalpos.

- 4 WC patalpos su kriauklėmis

- 1 virtuvė

- Dušo patalpa

- Rūsyje – papildomos pagalbinės patalpos

I aukštas: registratūra, klientų laukiamasis, 2 kabinetai, pagalbinė patalpa, WC

II aukštas: 4 kabinetai, WC

III aukštas: dantų technikų laboratorija, WC su sandėliavimo patalpa

Rūsys: 3 sandėliavimo patalpos, WC, dušo patalpa, virtuvė, katilinė, kompresorinė

Kiekviename kabinate įrengta:

- kriauklė

- kompresorius

- kondicionierius

- grindinio šildymo termostatai

- rekuperacinė vėdinimo sistema

- integruota garso sistema

PASTATAS

- Mūrinis, 2 aukštų su pastoge ir rūsiu

- 2017 m. atliktas kapitalinis remontas

- Apšiltintas ir atnaujintas stogas bei fasadas (struktūrinis tinkas)

- Pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai

- Įrengta moderni rekuperacijos sistema

- Visuose kabinetuose – kondicionieriai
- Grindinis šildymas su individualiais termostatais
- Grindys – epoksidinė danga, sienos – dažytos, medinės durys
- Plastikiniai langai, gipsinės lubos
- Įrengtas gausus apšvietimas, apsaugos sistema, vaizdo kameros, garso sistema
- Šildymas: autonominis, dujinis (modernus katilas rūsyje)
- Papildomai: vandens filtravimo sistema

KOMUNIKACIJOS

- Visos miesto komunikacijos
- Elektros galia – 32 kW (galimybė didinti)

GARAŽAI

- 2 mūriniai renovuoti garažai šalia pastato
- Plotai: 33 kv. m ir 26 kv. m
- Tinkami parkavimui arba sandėliavimui
- Galimybė plėtrai – atvestos komunikacijos į garažą, tad yra galimybė didinti plotą, įsirengti papildomas patalpas

SKLYPAS

- Plotas – 2,78 a
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais
- Kieme – trinkelės
- 5 parkavimo vietos

Daugiau informacijos telefonu!

Padėsime Jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę Jums padėti.

Kontaktiniai duomenys

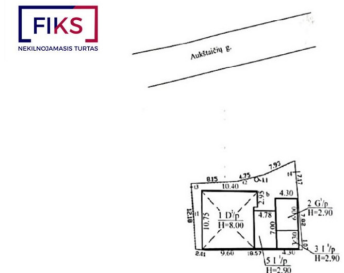
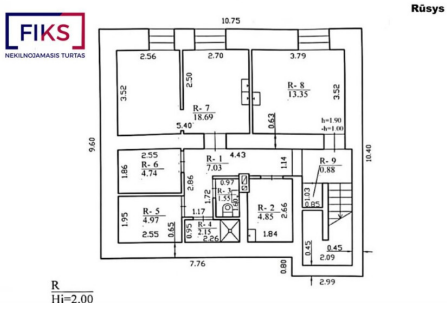
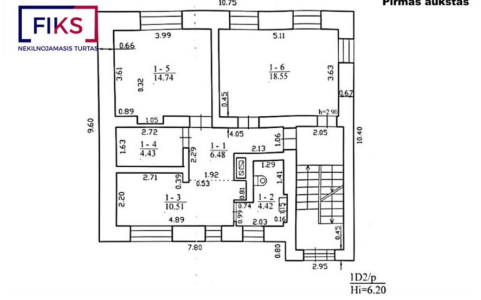
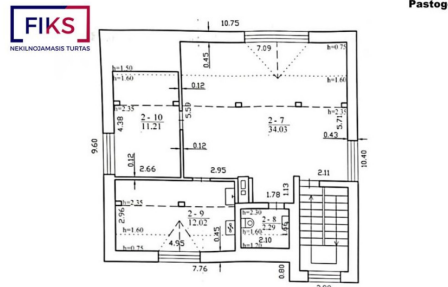
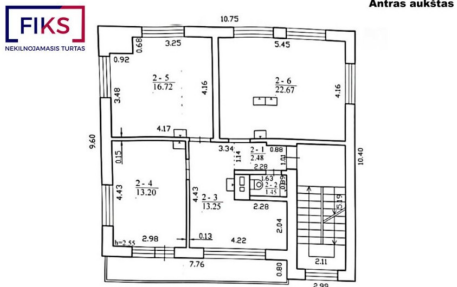
Telefono numeris: +370 633 90353

Susisiekti el.paštu: gintare@fiks.lt









FIKS
NEKILNODAMASIS TURTAS

GINTARĖ KRIUOGAITĖ
NT ekspertė

+370 633 90353
gintare@fiks.lt

www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas