



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS BAJORŲ G., JAKŲ  
K., KLAIPĖDOS R. SAV., 222.74 M<sup>2</sup> PLOTO****290 000 €** (1 301.97 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**222.74 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1194**Kaina: **290 000 € (1 301.97 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Apsauga, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Dušas, Atskiras įėjimas, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

**Papildoma informacija**

Jakų k. parduodamas išskirtinis gyvenamasis–komercinis pastatas su 6 arų sklypu!

Ieškote vietos, kur galėtumėte gyventi ir vystyti verslą vienu metu?

Šis objektas – puikus pasirinkimas!

**BENDRA INFORMACIJA:**

Bendras plotas: 222,74 kv. m

Sklypas: 6 arai (nuosava, komercinės paskirties žemė)

Pastato paskirtis: gyvenamoji + komercinė (parduotuvė)

**PRIVALUMAI:**

Patogus išplanavimas –kelios pagalbinės patalpos atskirtos nuo komercinės erdvės

Wc atskirai nuo dušinės

Net trys atskiri įėjimai – lankstumas veiklai ar nuomai

Prie pastato privatus parkingas

Aptverta teritorija – privatumas ir saugumas

Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros ir signalizacija

Miesto vandentiekis ir kanalizacija

Vanduo šildomas momentiniu šildytuvu

Ekonomiškas šildymas – oras–oras sistema

Papildomas vandens šaltinis – šulinys

**VIETA:**

Strategiškai patogi lokacija Jakų kaime

Geras susisiekimas su Klaipėdos miestu ir pagrindiniais keliais

Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek verslui ar investicijai

Tai universalus objektas, suteikiantis galimybę derinti komfortišką gyvenimą su nuosavu verslu arba gauti papildomas pajamas iš nuomos.

Kaina derinama

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com





