



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS BIJŪNŲ G., VILIJAMPOLĖJE, KAUNE, 4000 KV.M PLOTO

**2 500 000 €** (625.00 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**4000.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1**

Kaina:	<b>2 500 000 € (625.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

#### PATALPOS SANDĖLIAVIMUI-GAMYBAI

Bijūnų g. parduodamos 9718 m<sup>2</sup> SANDĖLIAVIMUI-GAMYBAI patalpos, 1 A.

#### PLOTAS/KAINA:

- 9718 m<sup>2</sup> (280 m<sup>2</sup> – biuro patalpos, visas kitas plotas – sandėliavimo/gamybos)
- Galimas pardavimas dalimis nuo 4000 m<sup>2</sup> (daugiau informacijos telefonu)

Kaina: 2 500 000 – 6 316 700 Eur

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Pramoninės lygios nedulkančio betono grindys
- 3 Pakeliami vartai: 3,3 x 3,8 m

- 3 Rampos
- Suspaustas oras
- Daug langų, šviesios sandėliavimo–gamybos patalpos, varstomi langai (žaliuzės) biuro patalpose
- Naujai renovuotas stogas
- BIURO/BUITINĖS patalpos. Biuro patalpos tvarkingos su kondicionieriais.
- Galingas elektros įvadas, trifazė
- Šildymas. Kalorifieriais (dujinis), galima nešildyti
- Elektra, vanduo, sanitariniai mazgai
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacijos, vaizdo kameros

PARKAVIMAS. Patogus privažiavimas prie pakeliamų vartų. Didelė asfaltuota aptverta teritorija prieš pastatą.

VIETA. Pastatas randasi arti Raudondvario pl, centro. Patalpos patogiai ir greitai pasiekiamos iš vakarinio Kauno aplinkkelio, A 5.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067539662

Susisiekti el.paštu: tomas@13nt.lt







