



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS CENTRAS, ŠIAULIAI, ŠIAULIŲ M. SAV., 525.2 M² PLOTO

430 000 € (818.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
525.20 m²

Aukštas
1/2

Kaina: 430 000 € (818.74 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Patogus privažiavimas, Kanalizacija, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Parduodamas labai geroje vietoje esantis 525,20 m² komercinis pastatas su nuosavu kiemu Tilžės g. 126c. Pastatas-kavinė-parduotuvė yra dviejų aukštų, 1994 m. statybos, mūrinis, paskirtis prekybos, buvo pritaikytas maitinimo paslaugoms teikti, buvęs restoranas Norna su baru, todėl puikiai tiktų maitinimo organizavimui ar kitam paslaugų verslui (gydymo, draudimo, finansinei, pramogų ar kitai veiklai). Pirmame aukšte yra didelė salė 118 m² su sandėliavimo patalpomis, antrame aukšte randasi baras su sale, maisto ruošimo patalpos ir administracinės patalpos, rūšys, vietinis šildymas, lauko balkonas, patalpų aukštis 3,50 m, visos miesto komunikacijos, dujos šalia, tačiau neįvestos. Žemės sklypas 8,66 a nuosavas, aptvertas, vartai, pakeliamas užtvartas, kiemas padengtas trinkelėmis, telpa apie 30 automobilių, vartai krovininių iškrovimui. Sklypo paskirtis gyvenamosios teritorijos, todėl esant poreikiui galima pastatą rekonstruoti į daugiabutį gyvenamąjį namą arba pakeisti sklypo paskirtį į komercinę. Pastatas randasi labai geroje vietoje, šalia prekybos centras Saulės miestas, didelis automobilių srautas, puikus matomumas iš gatvės. Kaina 430000 Eur. Daugiau informacijos tel. 867145995.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 671 45995

Susisiekti el.paštu: sauliausbustas@gmail.com





