



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS D. RUDZINSKO G., AKADEMIJOS MSTL., KĖDAINIŲ R. SAV., 419.82 M² PLOTO

1 260 € (3.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
419.82 m²

 Aukštis
1/1

Kaina:	1 260 € (3.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1922
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas sandėlis ir stoginė Kėdainių r. sav., Akademijoje, D. Rudzinsko g. 4C, teritorijoje, apribotoje Parko ir D. Rudzinsko gatvėmis, su žemės sklypo nuomos teise.

BENDRA INFORMACIJA

- Sandėlio bendras plotas – 419,82 kv. m
- Namų tipas – rąstinis, apkaltas lentomis
- Stogas – šlaitinis, metalo dangos
- Langai – parastų medinių rėmų, dalis užkalti

- Aukštų skaičius – 1

- Šildymas – nėra

- Vandentiekis – nėra

- Nuotekų šalinimas – nėra

- Elektra – nėra

- Statybos metai – 1922

KITI STATINIAI

- Stoginė– sienos medžio.

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypas – 0,1946 ha (nuomos teisė, 4 metams)

KITA INFORMACIJA

- Patogus susisiekimas.

- Privažiavimas gruntiniu keliu, apie 20 m iki asfaltuoto kelio.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: Pastatas – Sandėlis 1F1m, bendras plotas 419,82 kv. m, unikalus numeris 5392-2002-0011; Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (stoginė 2I1m), plotas 11,47 kv. m, unikalus numeris 5392-2002-0022, Kėdainių r. sav., Akademija, D. Rudzinsko g. 4C

Kitos aukciono sąlygos: Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Parduodamas turtas yra suformuotame valstybinės žemės sklype. Išduota Kėdainių rajono savivaldybės pažyma, kad 0,1946 ha ploto valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 5301/0014:29, unikalus Nr. 4400-3024-8492, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, reikalingas įstatymų nustatyta tvarka parduodamam Lietuvos Respublikai (turto patikėjimo teisė – Valstybės įmonė Turto bankas) nuosavybės teise priklausančiam pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 5392-2002-0011, kitiems inžineriniams statiniams – kiemo statiniams, unikalus Nr. 5392-2002-0022, eksploatuoti (toliau – žemės sklypas), gali būti tik išnuomojamas. Žemės sklypas išnuomojamas 4 metų laikotarpiui. Išnuomojamos žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, – 2 900 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų). Aukciono laimėtojas po nuosavybės teisės į aukcione parduotą nekilnojamąjį turtą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į valstybinės žemės nuomos procedūrą vykdančios institucijos, pagal žemės sklypo buvimo vietą, vadovą su prašymu išnuomoti parduotam nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą ir, patenkinus tokį prašymą, sudaryti žemės sklypo nuomos sutartį.

Parduodami statiniai yra Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso (unikalus objekto kodas 15939) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamas pastatas – sandėlis 1F1m – yra įrašytas į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Dotnuvos dvaro sodybos ir Akademijos statinių komplekso antra daržinė, unikalus objekto kodas 30223). Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, tvarkybos, restauracijos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-22, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-25, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-30, 9 val. 00 min. 00 sek. – 2026-07-01, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt

