



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS E. OŽEŠKIENĖS G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 287.00 M² PLOTO

398 000 € (1 386.76 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
287.00 m²

Aukštas
1/3

Kaina: **398 000 € (1 386.76 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1900

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Įėjimas iš gatvės, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai

Papildoma informacija

Parduodamos PREKYBINĖS PATALPOS, Centre, E.Ožieškienės g. 1900 m. statybos mūriniame pastate, kuris buvo renovuotas 2023 m. išsaugant visus autentiškus pastato dekoru elementus. Bendras plotas 286,86 kv.m., patalpos per du aukštus. Pirmas aukštas bendr.pl.230 kv.m., prekybinė salė 118,15 kv.m. kabinetai: 13,54 kv.m.; 11,34 kv.m., 9,55 kv.m., koridorius 15,55 kv.m., pagalbinės patalpos: 5,49 kv.m., 6,01 kv.m., 3,52 kv.m., san.mazgas 2,52 kv.m. Padidinti langai į gatvės pusę. Įėjimas iš fasadinės pusės ir iš kiemo. Cokolinis aukštas 56,83 kv.m., prekybinė salė 71,27 kv.m. sandeliavimo patalpos: 18,78 kv.m., 6,19 kv.m., 3 kv.m. Patalpos tvarkingos: sienos dažytos, grindys plytelės, pakabinamos lubos. Patalpose įrengti du kondicionieriai, vienas iš jų pramoninis. Uždaramė kieme dvi automobilių parkavimo vietas.

Patalpos judrioje miesto gatvėje, strategiškai patogioje vietoje, užtikrinantis gerą matomumą ir dideį žmonių srautą. Puiki investicija tinkanti, prekybai, maitinimui ar advokatų kontorai, nes šalia teismas. Šiuo metu patalpos yra išnuomos ir galima pirkti su galiojančia nuomos sutartimi. Investicinė grąža nuo pirmo dienos.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068535736

Susisiekti el.paštu: rimasaf@gmail.com



