



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS EŽERO G., DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 4980.00 M² PLOTO

2 500 000 € (502.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
4980.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina:	2 500 000 € (502.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1970
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Metalinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas beveik 5000 kv.m. industrinis kompleksas (gamybos-sandėliavimo, administracinės patalpos) Ežero g. Didžiasalio k. Vilniaus rajone, šalia Minsko pl.

Gamybinės patalpos: rekonstruotos 2021 metais, pramoninės grindys, plastikiniai langai, apšiltintos sienos.

Infrastruktūra: elektros galia iki 250 kW (esant poreikiui galima didinti), kanalizacija ir vandentiekis vietinis, dujinis šildymas, rekuperacija, kondicionavimas, priešgaisrinės ir apsauginės sistemos.

Patalpose įrengtos kransijos.

Sandėliavimo patalpos- naujo tipo sandėlis (šiltintas), pramoninės, nedulkančio grindys, pramoniniai vartai, įrengta rampa, LED apšvietimas. H-6.5 m. ir H -9 m. Šiuo metu sandėlys nėra šildomas, bet esant poreikiui galima šildyti dujomis.

Lokacija: objektas labai patogioje lokacijoje, Vilniaus miesto periferijoje, vos 350 m. iki Minsko pl., 4.8 km. iki Liepkalnio sankryžos, geras susisiekimas aplinkeliu išvažiuojant į Kaunas-Vilnius autostradą.

Sklypas 1200 kv.m.

Patalpos išnuomos, galimybė pirkti kaip investicinį turta.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 31374

Susisiekti el.paštu: info@verdiktas.lt



