

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS GĖLIŲ G., SENAMIESTIS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 89.15 M2 PLOTO**

**156 000 €** (1 749.86 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**89.15 m**

Aukštas  
**1/4**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>156 000 € (1 749.86 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1940                             |
| Pardavimas ar nuoma | <sup>2</sup> Pardavimas          |

## Papildoma informacija

Parduodamos 89,15 kv.m. ploto komercinės patalpos Gėlių g., Senamiestyje.

Patalpos yra sparčiai atsinaujinančioje Vilniaus Senamiesčio dalyje, netoliese populiaraus Halės turgaus.

Lengvai surandama ir gerai matoma vieta greta viešbučio "Ivolita" :

Gėlių g. vyksta intensyvus pėsčiųjų (viena iš pagrindinių gatvių nuo autobusų ir geležinkelio stočių link Senamiesčio).

Objektas cokoliniame aukšte su dviem atskirais įėjimais: vienas iš gatvės, kitas iš vidinio kiemo.

Patalpoms reikalingas kapitalinis remontas (dešimt metų jose nebuvo vykdoma veikla).

Parduodamą turtą sudaro:

viena didesnė patalpa iš dviejų susisiekiančių erdvių ( $33,08\text{m}^2 + 22,7\text{m}^2 = 55,78\text{m}^2$ ), dvi pagalbinės patalpos ir san.mazgas.

Labiausiai tinkamos/pritaikomos prekybinei, paslaugų ar nedidelio biuro veiklai.

Šiose patalpose anksčiau ilgą laiką veikė parduotuvė, visiškai šalia-viešojo transporto stotelė.

Detalesnė informacija apie parduodamą turtą suteikiama tiesioginio bendravimo metu.

"Ober-Haus nekilnojamasis turtas" yra išskirtinis atstovas parduodant šį turtą.

Patalpų pardavimo kaina - 156000 €. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH491019](http://www.ober-haus.lt/OH491019)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 40 466

Susisiekti el.paštu: [petras.jukna@ober-haus.lt](mailto:petras.jukna@ober-haus.lt)

