



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS GUOPSTŲ K., VILNIAUS R. SAV., 11600.00 M² PLOTO

6 500 000 € (560.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
11600.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina: **6 500 000 € (560.34 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2015

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Apsauga, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Signalizacija, Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Vietinis vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

BENDRA INFORMACIJA.

Bendras pastatų plotas–11 600 kv.m.

Sandėlis Nr. 1.

Statybos pab.–2015 m.

Bendras plotas–5294,97 kv.m.

Sandėliavimo patalpos–4187 kv.m.

Administracinės, buitinės patalpos–1107 kv.m.

Pramoninės grindys.

Baigtumas–100 proc .

Sandėlio aukštis (H)– 8/10 m.

Apšvietimas LED, su stoglangiais.

8 hidraulinės rampos, vartai (3x3m).

2 rampos su stogine nestandartinio tipo krovimui (vartai 5x4 m).

Sandėlis Nr. 2

Statybos pab.–2017 m.

Bendras plotas–6284 kv.m.

Sandėliavimo patalpos–6121 kv.m.

Buitinės patalpos–163 kv.m.

Pramoninės grindys.

Baigtumas–100 proc.

Sandėlio aukštis (H) iki 12 m.

Apšvietimas LED, su stoglangiais.

8 hidraulinės rampos (vartai 3x3m).

2 nulinio lygio (vartai 5x4m).

KOMUNIKACIJOS IR INFRASTRUKTŪRA.

Šildymas–dujinis.

Vandentiekis– vietinis gręžinys.

Nuotekos–vietinės, su biologiniais valymo įrenginiais.

Elektra–naudojama galia 300 KW (galima iki 550 KW) yra sąlygos 2 MW.

Automatinė sprinklerinė gaisro gesinimo sistema, priegaisrinė signalizacija, apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistemos.

TERITORIJA.

Sklypas–2,9224 ha ploto.

Teritorija aptverta, pagrindas–betoninės trinkelės.

Trys atskiri įvažiavimai į teritoriją, visuose įrengta automatinė praleidimo sistema, vienas fizinės saugos postas.

LOKACIJA– A4 magistralinis kelias (Vilnius–Druskininkai). Šioje lokacijoje žinomi objektai: "Maxima" logistikos sandėliai, "Megrame", "Kinze", "Vilniaus baldai" ir kt. kompanijos. Atstumas iki Vilniaus miesto ženkle 2 km.

KITA INFORMACIJA: 2021 m. atliktas NT vertinimas. Šiuo metu logistikos centras yra išnuomotas. Galimybė pirkti kaip investicinį objektą su nuomos srautu.

OPCIJA–įsigyti sandėlius atskirais turtiniais vienetais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 31374

Susisiekti el.paštu: info@verdiktas.lt

