



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS J. BASANAČIAUS G., KĖDAINIŲ M., KĖDAINIŲ R. SAV., 3571.58 M² PLOTO

402 308 € (112.64 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
3571.58 m²

Aukštas
1/4

Kaina:	402 308 € (112.64 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Pastatai su žemės sklypu

Parduodami pastatai su įspūdingu žemės sklypu J. Basanavičiaus g. 4, Kėdainiuose. Prie vienos iš pagrindinių Kėdainių gatvių įsikūręs objektas nutolęs nuo miesto centro vos 1,2 km ir yra privažiuojamas puikiai išvystyta miesto infrastruktūra. Objektą supa itin patraukli aplinka – netoliese stadionas, parkas, upelis bei Kėdainių dvaro sodyba teritorija. Žalumos apsupta vieta kuria harmoningą balansą tarp miesto infrastruktūros ir gamtos. Parduodamą kompleksą sudaro 4 aukštų mokyklos pastatas su rūsiu, vienos aukšto sandėlis ir net 2,2513 ha žemės sklypas primenantis parką. Mokyklos pastate anksčiau buvo įsikūręs Kėdainių kultūros centras, todėl šis objektas puikiai žinomas miestiečiams. Šiandieną erdvus mokyklos pastatas jau atlaisvintas, neeksplotuojamas, jam reikalingos investicijos. Komunikacijos: šildymas dujomis (šildymo sistema neveikia), elektra (mokyklos pastate), komunalinės nuotekos ir vandentiekis.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: Pastatas – Sandėlis 3F1p, unikalus Nr. 5395-8000-5032, bendras plotas 89.90 kv. m; Pastatas – Mokykla 1C4p, unikalus Nr. 5395-8000-5010, bendras plotas 3571.58 kv. m; Kiti inžineriniai statiniai – Kuro rezervuaras C1, unikalus Nr. 4400-6433-9422; Kiti inžineriniai statiniai – Kuro rezervuaras C2,

unikalus Nr. 4400-6433-9400; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b11, unikalus Nr. 4400-6433-9411; Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė b5, b10, unikalus Nr. 4400-6434-7735; Kiti inžineriniai statiniai – Tvora t5, t6, t7, unikalus Nr. 4400-6433-9388; Kiti inžineriniai statiniai – Takas k1, unikalus Nr. 4400-5812-9410; Kiti inžineriniai statiniai – Takas k2, unikalus Nr. 4400-5812-9409; Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė st, unikalus Nr. 4400-6435-3175; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b4-1, unikalus Nr. 4400-6435-3197; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b4-2, unikalus Nr. 4400-6435-3186; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b4-3, unikalus Nr. 4400-6610-8290; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b4-4, unikalus Nr. 4400-6610-8289; Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė b4-5, unikalus Nr. 4400-6610-8278; Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-6293-7411, plotas 2.2513 ha, Kėdainiai, J. Basanavičiaus g. 4.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Pastatas – Mokykla 1C4p, unikalus Nr. 5395-8000-5010, turi apie 90 kv. m priestatą – katilinę ir pandusą, kurie Nekilnojamojo turto registre neregistruoti. Priestatas ir pandusas laikytini žemės sklypo priklausiniais.

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė, unikalus Nr. 4400-6435-3175, Nekilnojamojo Turto registro duomenų aprašyme nurodyta – baigtumas 75%.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti objekte esančių daiktų. Kituose inžineriniuose statiniuose – Kuro rezervuaruose galimi kuro likučiai, kurių AB Turto bankas neįsipareigoja pašalinti.

Mokyklos pastate 1C4p šildymo sistema fiziškai pažeista, nefunkcionuojanti.

Mokyklos pastate 1C4p vandentiekio skaitiklis demontuotas, paslaugų tiekimo sutartis nesudaryta.

Kelio servitutas (Plotas: 819.00 kv. m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklype gali augti medžiai, kurie pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus gali būti priskiriami saugotinų ar vertingų želdinių kategorijai. Aukciono dalyviai turi savarankiškai įvertinti visas su sklypu susijusias aplinkybes ir galimus naudojimo apribojimus.

Parduodamas objektas yra Kėdainių dvaro sodybos (unikalus objekto kodas 216) vizualinės apsaugos pozonyje, įrašytame į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jo naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais. Teritorijai patvirtintas specialusis planas.

Atsižvelgiant, kad statinys statytas daugiau kaip prieš 50 metų Kėdainių rajono savivaldybės administracija kreipėsi į Kultūros paveldo centrą, dėl vertingųjų savybių nustatymo poreikio būtinumo.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės turto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai eksploatuoti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, tinkamumo naudoti tam tikrai funkcijai.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: indre.staniuliene@turtas.lt



