



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS J. BASANAVIČIAUS G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 98.67 M² PLOTU

57 591 € (583.67 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
98.67 m²

Aukštas
4/4

Kaina:	57 591 € (583.67 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1072/10000 dalys neįrengtos pastogės

Parduodamos dalis neįrengtos pastogės yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Naujamiesčio seniūnijoje. Tai didelį žmonių srautą pritraukianti Vilniaus miesto dalis. Pastatas, kuriame yra parduodama neįrengtos palėpės dalis, yra šalia J. Basanavičiaus ir Švitrigailos gatvių. Dalyje aplinkinių daugiabučių pirmuose aukštuose suformuotos komercinės patalpos. Vietovės infrastruktūra išvystyta, aplinkinėse teritorijose gausu prekybos centrų, taip pat maitinimo, švietimo ir medicinos įstaigų, vaikų darželių, kitų, komercinės, socialinės, pramogų ir visuomeninės paskirties objektų. Puikus susisiekimas tiek privačiu, tiek visuomeniniu transportu (šalia yra visuomeninio transporto „Algirdo“ stotelė). Atstumas iki centrinės miesto dalies apie 2 km.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – J. Basanavičiaus g. 30, Vilnius;
- Pastogės plotas – dalis 98,67 kv. m iš 920,43 kv. m;
- Patalpų skaičius – 1;
- Šildymas – nėra;
- Vandentiekis – nėra;
- Nuotekų šalinimas – nėra;
- Dujos – nėra;
- Elektra – nėra;
- Statybos metai – 1956.

KITA INFORMACIJA

- Įėjimo durys – metalinės;
- Patogus patekimas iš pagrindinės laiptinės;
- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1072/10000 dalys bendro ploto 920,43 kv. m negyvenamosios patalpos – neįrengtos pastogės, unikalus numeris 4400-0676-3460:7176, Vilnius, J. Basanavičiaus g. 30.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Namas, kuriame parduodama dalis neįrengtos pastogės, yra suformuotame žemės sklype kadastro numeris 0101/0056:131, unikalus numeris 4400-0980-0888, kurį patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė ir nuosavybės teise privatūs asmenys. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos. 3835/4203 dalys žemės sklypo yra išnuomota 951-ajai daugiabučio namo savininkų bendrijai.

Namas, kuriame parduodama dalis neįrengtos pastogės, yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, unikalus kodas – 33653 ir Vilniaus senamiesčio, vizualinės apsaugos pozonis, unikalus kodas – 16073) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-15, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-17, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-22, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-23, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt

