

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS J. BASANAVIČIAUS G.,
NAUJAMIESTYJE, VILNIUJE, 105.72 KV.M PLOTO

358 000 € (3 386.30 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

105.72 m

Aukštas

1/4

Kaina:	358 000 € (3 386.30 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1957
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

Parduodamos puikiai įrengtos komercinės 105.72 kv.m ploto patalpos Vilniaus Naujamiestyje, Basanavičiaus 22/ Algirdo 2 gatvių kampe, pirmame aukšte. Įėjimas į patalpas yra iš Algirdo gatvės, tačiau yra galimybė naudotis ir keliomis laiptinėmis iš Basanavičiaus gatvės, kurios šiuo metu nenaudojamos. Patalpos yra gerai matomos iš abiejų gatvių.

Šiuo metu patalpos yra nuomojamos grožio salonui, tačiau jose yra buvusi ir vaistinė, ir maitinimo įmonė, ir administracinės patalpos. Pagrindinė patalpų naudojimo paskirtis - prekybos.

PATALPŲ IŠDĖSTYMAS:

-Tambūras - 1,53 m²;

-Salė - 32,29 m²;

-Kabinetas - 11,50 m²;

-Koridorius - 10,99 m²;

-Kabinetas - 18,65 m²;

-Kabinetas - 9,50 m²;

-Kabinetas - 9,69 m²;

-Tualetas - 4,69 m²;

-Pagalbinė patalpa - 1,8 m²;

-Personalo patalpa - 5,08 m².

Patalpos buvo suformuotos iš dviejų butų. Todėl patalpose vėl galima įrengti butus, 2-4 kambarių, ir patalpose vykdyti trumpalaikės/ ilgalaikės nuomos paslaugas.

Kiekviename kambaryje yra įrengtas vandentiekis ir kanalizacija, vietinė rekuperacija. Keliuose kambariuose yra įrengtos kriauklės, atskirose patalpose yra vonia, dušas.

Yra galimybė parkuoti automobilius uždarame kieme.

Tai yra puikus pasirinkimas medicininei klinikai, vaistinei, grožio salonui, masažo kabinetui, taip pat parduotuvei arba biurui. Netrukus bus užbaigtas komercinis - gyvenamasis projektas adresu Algirdo g.3, tad patalpos Algirdo g. 2 tampa labai patrauklios paslaugų teikimui.

Susisiekite Jums patogiu būdu bei metu.

Rima Ingstad

+370 687 73733

rima@reala.lt

Daugiau mano parduodamų NT objektų rasite čia:

<https://reala.lt/brokeriai/rima-ingstad/>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068773733

Susisiekti el.paštu: rima@reala.lt





