



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS J. BILIŪNO G., ANYKŠČIUOSE, 46.55 KV.M PLOTO

**57 600 €** (1 237.38 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**46.55 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>57 600 € (1 237.38 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1965                                       |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                            |
| Šildymas            | Array                                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |
| Ypatumai:           | Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės   |

### Papildoma informacija

PARDUODAMOS BUTAS/PATALPOS , ESANČIOS MIESTO CENTRE, J.BILIŪNO GATVĖJE , ANYKŠČIUOSE

BENDRI PRIVALUMAI:

- BUTAS/PATALPOS YRA MIESTO CENTRINĖJE GATVĖJE;
- LABAI PATOGUS SUSISIEKIMAS ;
- ATSKIRAS ĮĖJIMAS NUO PAGRINDINĖS MIESTO GATVĖS;
- VITRININIAI LANGAI;
- VISKAS PARUOŠTA VEIKLAI, PRIKLAUSOMAI PAGAL POREIKI;
- WC KAMBARYS;
- PLASTIKINĖS ĮĖJIMO DURYS IR LANGAI;
- ŠIUO METU PATALPŲ PASKIRTIS –GYVENAMOJI;
- YRA 5,71 KV.M RŪSYS;

- PIRMAS AUKŠTAS;
- APLINK NAMĄ GAUSU ŽALUMOS, STOVĖJIMO AIKŠTELĖ AUTOMOBILIUI;
- ŠALIA PREKYBOS CENTRAI, ANYKŠČIŲ MIESTO AIKŠTĖ, MAITINIMO ĮSTAIGOS.

BENDRA INFORMACIJA: – Adresas – J.Biliūno g. 18 Anykščiai;

- Bendrasis plotas – 46,55kv.m.;
- Aukštasis – 1 iš 5;
- Statybos metai – 1965 m.;
- Namo tipas – mūrinis,
- Rūsys – 5,71kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA

- Iki Anykščių miesto centro ~ 200 m.;
- Anykščių „A.Vienuočio“ Gimnazija ~ 300m.;
- Prekybos centras „MAXIMA“ ~ 400 m.
- Iki Šventosios upės ~ 500 m.;

Parduodamas patalpos/butas Anykščių mieste, esančios labai geroje strategiškai miesto vietoje. Tvarkingos patalpos, reikalingas kosmetinis remontas. Atskiras įėjimas, vieta automobiliui pastatyti. Tvarkingas WC kambarys.

Šioje miesto gatvėje daugelio namų pirmi aukštai yra su įrengtais biurais ar komercinėmis patalpomis, nes tai labai patogi vieta klientams. Jei planuojate verslą, ar norėtumėte keisti savo dabartinės patalpas, tai labai kviečiu apžiūrėti gyvai.

NETINKA MŪSŲ SIŪLOMA KAINA? SKAMBINKITE IR SIŪLYKITE SAVO .

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekiame tel. 8 657 52080 arba [diana.liaudanskiene@hausitus.lt](mailto:diana.liaudanskiene@hausitus.lt)

HAUSITUS NT brokerė DIANA LIAUDANSKIENĖ BENDRADARBIAUJU SU VISAIS LIETUVOS BANKAIS. PADEDU PIRKĖJUI, PERKANČIAM SU PASKOLA.

MANE REKOMENDUOJA KLIENTAI: [https://hausitus.lt/atsiliepimai?service\\_id=&broker\\_id=515](https://hausitus.lt/atsiliepimai?service_id=&broker_id=515)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065752080

Susisiekti el.paštu: [diana.liaudanskiene@hausitus.lt](mailto:diana.liaudanskiene@hausitus.lt)



