



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS JAUNIŪNŲ K.,  
JONIŠKIO R. SAV., 99.65 M2 PLOTO****29 500 €** (296.04 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**99.65 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:

**29 500 € (296.04 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas:

Aktyvus

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamos prekybinės paskirties komercinės patalpos, tinkamos nuomai arba nuosavam verslui adresu Ažuolų g. 13, Jauniūnai, Joniškio r. Objektui reikalingas remontas. Įstatyti plastikiniai langai bei uždėtos grotos. Išvedžiota signalizacija. Yra atvestas vanduo ir išvesta kanalizacija. Trijų fazių elektra. Gera infrastruktūra ir mažos eksploatacinės sąnaudos. Asfaltuotas privažiavimas. Šalia autobusų stotelė. Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam stabilaus komercinio turto regione.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 – 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Parduotuvės adresas: Ažuolų g. 13, Jauniūnai, Joniškio r.

Bendras plotas: 99,65 m<sup>2</sup>

Prekybinė salė – 50,61 m<sup>2</sup>

Poilsio kambarys – 16,06 m<sup>2</sup>

Pagalbinės patalpos – 17,27 m<sup>2</sup>

Pagalbinės patalpos – 5,58 m<sup>2</sup>

Pagalbinės patalpos – 7,23 m<sup>2</sup>

WC – 2,9 m<sup>2</sup>

Lubų aukštis – 2,91 m

Techninė būklė:

Statybos metai – 1965;

Patalpos pilnai pritaikytos prekybai.

Inžinerija:

Šildymas – oro siurblys-kondicionierius;

Elektra: trijų fazių elektra;

Miestelio vandentiekis;

Vietinė kanalizacija;

Signalizacija.

Komercinė paskirtis;

Turtas neįkeistas;

Tvarkingi dokumentai;

Mažos eksploatacinės sąnaudos;

Žemės sklypas neišpirktas (sudaryta nuomos sutartis su valstybe).

Pardavimo kaina: 29 500 Eur.

Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

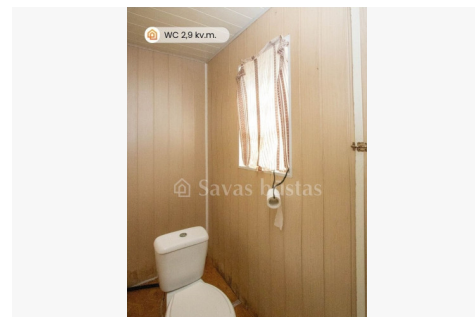
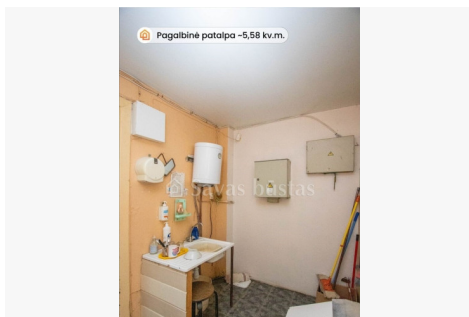
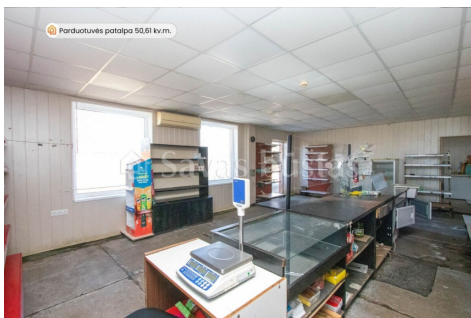
www.savasbustas.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065757803

Susisiekti el.paštu: kristina.gabriene@savasbustas.lt





**KRISTINA GABRIENĖ**  
*NT Ekspertė*

- ✓ Perkame butus ir kitą nekilnojamąjį turtą
- ✓ Padedame surašyti reikiamus dokumentus
- ✓ Sutvarkome areštus, skolas
- ✓ Skubus atsiskaitymas

**Susisiekite**  
 +370 657 57803  
 kristina.gabriene@savusbustas.lt  
 www.kristinagabriene.lt

**Savas būstas**  
 Nekilnojamoji turto bendrovė

**Nustatome NT kainą**  
 Padedame parduoti nekilnojamąjį turtą visoje Lietuvoje

**Savas būstas**  
 Nekilnojamoji turto bendrovė

**NT SERTIFIKUOTI BROKERIAI**  
 LNTAA

**20 METŲ RINKOJE**