



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS JONO KAROLIO CHODKEVIČIAUS G., KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV., 160.66 M² PLOTO

87 400 € (544.01 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
160.66 m²

Aukštas
1/4

Kaina:	87 400 € (544.01 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi

Parduodamos administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Kretingos miesto centre, Jono Karolio Chodkevičiaus g., daugiabučių ir mišrios komercinės paskirties pastatų rajone. Objektas lengvai pasiekiamas asfaltuotomis gatvėmis, užtikrinančiomis patogų privažiavimą tiek nuosavu transportu, tiek pėsčiomis. Patogus susisiekimas su visais Kretingos miesto rajonais. Iki autobusų ir traukinių stoties – apie 3 km, artimiausia autobusų stotelė įsikūrusi vos už 300 m, Rotušės aikštėje.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10–102A, Kretinga

– Administracinių patalpų plotas – 160,66 kv. m

- Aukštas – 1 iš 4
- Rūsys – nėra
- Balkonas – nėra
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – nėra
- Elektra – yra (20 kW)
- Statybos metai – 1967

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,0166 ha iš 0,3326 ha

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų.
- Įėjimo durys – medinės;
- Vidaus apdaila: sienos – tapetai, plytelės; grindys – linoleumas, plytelės;
- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: administracinės patalpos (nuo 1-10 iki 1-15, 1-33, nuo 1-39 iki 1-43, 1-46, su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 1-48(9/100 iš 37,28 kv. m), bendras plotas 160,66 kv. m, unikalus numeris 4400-0680-4373:7449, Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10-102A;

Dalis 0,0166 ha iš 0,3326 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 4400-5796-4000, Kretinga, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 10.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis),
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis),
7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (Patalpose 1-11 ir 1-12 įrengtos durys į bendro naudojimo patalpą 1-48. Patalpoje 1-12 panaikinta sieninė spinta. Patalpoje 1-40 panaikintas išėjimas į bendro naudojimo patalpą 1-48 ir įrengtas patalpoje 1-39; patalpos 1-41 ir 1-42 sujungtos su patalpomis 1-39 ir 1-40, ir iš jų padaryti 2 pereinami kabinetai; patalpos 1-39 išorinėje sienoje panaikintos durys. Bendro naudojimo patalpoje 1-48 panaikintas įėjimas į bendro naudojimo laiptinę). Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Servitutas (plotas 153,00 kv. m) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas (plotas 138,00 kv. m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Kelio servitutas (plotas 199,00 kv. m) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Administracinis pastatas, kuriame parduodamos patalpos, yra Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17091) ir Kretingos senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas 12310) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-08, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-06-10, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-06-15 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-06-16, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



