



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS JUODUPĖS K., 17086.06 KV.M PLOTO

490 000 € (28.68 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

17086.06 m²

Kaina:

490 000 € (28.68 €/m²)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1969

Šildymas

Array

Namo tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Ypatumai:

Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Parduodamas gamybos fabrikas Juodupės k., netoli Rokiškio m.

Ilgametė istorija: Juodupės miestelis lengvosios pramonės gamybos procesų tradicijas puoselėja nuo 1907 metų, kai jame buvo įkurtas vilnos tekstilės perdirbimo fabrikas. Juodupės tekstilės pramonėje dar klestėjimo laikais dirbo per 1000 žmonių, gaminiai buvo gabunami po visą Europą ir už Atlanto.

Visą pasiūlymą sudaro: 5 gamybiniai pastatai, transformatorinė, karšimo cechų, audimo cechų, įėjimo postas, vandens bokštas, vandens valymo stotis, siurblinė. Bendras visų pastatų plotas 17 086,06 kv. m.

Pastatai yra ilgi ir platūs – tinkami linijinei gamybai ir sandėliavimui. Pastatai iš gelžbetonio ir plytų, statybos laikotarpis 1969–1980 m.

Juodupės gamykloje yra visos pramonės gamybos procesams reikalingos komunikacijos. Patogus susisiekimas su pagrindiniais keliais ir miesto infrastruktūra. Atstumas iki Rygos uosto – 160 km (2:10h), Klaipėdos uosto – 340 km (4:30h).

Įrengta visiškai nauja katilinė (nuo 2017 m.). Katilinės techninės specifikacijos – 3t/h garo katilinė su sauso tipo ekonomizeriu. Deginant mazutą susidaro garai, kurie galėtų būti naudojami kaip energijos šaltinis pramoniniuose procesuose, pavyzdžiui tekstilės gamyboje.

Fabrike yra vandens valymo stotis, vandens bokštas, siurblinė – visa tai užtikrina ne tik sklandų vandens tiekimą, bet ir vandens valymo galimybes.

Elektros galingumas – 630 kW galios dedamoji.

Žemės sklypas – 2.2ha nuosavybė LR.

Rokiškio r. sav., Juodupė, Pergalės g. 4C

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 2.2ha

Bendras visų pastatų plotas 17 086,06 kv. m.

Skambinkite dėl apžiūros laiko 8610 37006 – Giedrius Šmigelskis

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos NT klausimais!

Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui!

Parengsiu būtent Jūsų būstui skirtą pardavimo planą!

Sutvarkysiu dokumentus ir sandorio detales, užtikrinsiu saugų sandorį.

Susisiekite www.ntministerija.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061037006

Susisiekti el.paštu: giedrius@ntministerija.lt



