



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS JUOKŲ G., NIBRŲ  
K., 893.45 KV.M PLOTO****357 380 €** (400.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**893.45 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>357 380 € (400.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

**Papildoma informacija**

Parduodamos gamybinės / sandėliavimo paskirties patalpos Klaipėdos r. sav., Nibrų k., Juokų g.

Tvarkingos ir pilnai įrengtos patalpos ramioje vietoje, tinkamos tiek gamybos, tiek sandėliavimo ar kitai komercinei veiklai.

## Pagrindinė informacija

- \* Bendras plotas – 893,45 kv. m
- \* Sklypo plotas 0,33 Ha
- \* Yra galimybė papildomai įsigyti 1 Ha
- \* Aukštas – 1 iš 1
- \* Pastato tipas – mūrinis
- \* Paskirtis – sandėliavimo, kita pastatų paskirtis
- \* Patalpos pilnai įrengtos
- \* Elektros įvadas 130 KW

- \* Vanduo
- \* Sandėliavimo patalpų aukštis 5 m
- \* Elektros galimybės pagal poreikį
- \* Grindys – betonas
- \* Patalpos tvarkingos, dienos lempų apšvietimas
- \* 2 nuliniai vartai
- \* Šildymas- oras/oras
- \* Pagalbinė patalpa ir WC

#### Aplinka ir vieta

- \* Objektas yra Nibrų k., Klaipėdos r. sav.
- \* Patogi vieta pasiekti Klaipėdos rajono ir regiono paslaugas bei susisiekimo tinklą
- \* Netoliese statosi IKI prekybos centras

#### Kaina

Pardavimo kaina – 357 380 Eur.

Kvadratinio metro kaina – 400 Eur/kv. m.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069632048

Susisiekti el.paštu: [algimantas.svanys@inreal.lt](mailto:algimantas.svanys@inreal.lt)



