



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS KALNO G.,
TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., 634.00 M² PLOTO****530 000 €** (835.96 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
634.00 m²Aukštas
1/2Kaina: **530 000 € (835.96 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2001Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai:

Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Su baldais, Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Atskiras įėjimas, Konferencijų salė pastate, Maitinimo įstaiga pastate, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Sauna, Laisvalaikio zona, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Papildoma informacija

NT agentūra "DU PROCENTAI" 2% siūlo!

Parduodamas daugiafunkcis kompleksas su veikiančiu verslu Telšių centre

Parduodamas išskirtinis daugiafunkcis nekilnojamojo turto kompleksas Telšiai miesto centre, vos apie 500 m nuo Masčio ežeras. Objektas įsikūręs netoli miesto centro, turi puikų privažiavimą ir didelį komercinį potencialą.

Tai puiki galimybė investuotojui įsigyti nekilnojamąjį turtą su veikiančiu, pajamas generuojančiu verslu, kurį galima tęsti iš karto arba plėtoti naujas veiklas.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras pastatų plotas: 634 kv. m;
- sklypas: 18 arų (nuosava žemė);
- paskirtis: mišri – gyvenamoji ir komercinė;
- teritorija: aptverta;
- 3 atskiri įvažiavimai;
- automobilių stovėjimo aikštelė.

1 PASTATAS – DAUGIAFUNKCINIS

- Gyvenamosios patalpos;
- administracinės patalpos;
- sandėliai;
- pilnai veikianti maisto ir mišrių prekių parduotuvė;
- prekyba alkoholiniais gėrimais (galiojančios licencijos);
- visa reikalinga prekybos įranga;
- stabilus klientų srautas;
- veikla vykdoma kasdien.

2 PASTATAS – VEIKIANTI KAVINĖ

- Pilnai įrengta ir veikianti kavinė parduodama su visa įranga ir baldais;
- patalpose yra: 2 didelės salės, 5 privatūs kambariukai;
- virtuvė su paruošimo patalpomis;
- rūsys;
- garažas;

- balkonas;

- pirtis;

- puikiai tinka: kasdienei maitinimo veiklai

pobūviams ir renginiams

turizmo ar teminiam verslui.

VIETA IR APLINKA

- Telšiai miesto centras;

- 500 m iki Masčio ežeras;

- patogus privažiavimas;

- privati aptverta teritorija.

INVESTICINIS POTENCIALAS

- Galimybė išnuomoti atskiras patalpas;

- galimybė tęsti esamą verslą be papildomų investicijų;

- Tinka: investuotojui šeimos verslui maitinimo ar prekybos veiklos plėtrai

ilgalaikiai nuomai.

- Kaina pagrįsta: centrine vieta sklypo dydžiu, pastatų funkcionalumu

veikiančiu verslu.

- Objekte 30+ metų vystytas verslas ir suformuota klientų bazė.

- Detalesnė informacija apie verslą ir finansinius rodiklius teikiama susidomėjusiems pirkėjams.

Mindaugas Žalevičius

Nekilnojamojo turto brokeris

Vytauto g. 42, Šiauliai

Mob. +370 61589050

www.duprocentai.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61589050

Susisiekti el.paštu: mindaugas.zalevicius@duprocentai.lt





