



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS KALVARIJŲ G., CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 246 M² PLOTO

495 000 € (2 012.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
246.00 m²

Aukštas
1/4

Kaina: **495 000 € (2 012.20 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1914

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Atskiras įėjimas, Miesto vandentiekis, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Ieškote reprezentatyvios vietos savo verslui ar užtikrintos investicijos?

Pačioje Šnipiškių širdyje, intensyvaus eismo Kalvarijų gatvėje, parduodamos moderniai įrengtos prekybos/paslaugų patalpos.

Pagrindiniai privalumai:

- Strateginė lokacija: Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas užtikrina nuolatinį klientų matomumą.
- Dideli vitrininiai langai tiesiai į Kalvarijų gatvę – idealu reklamai ir prekės ženklo žinomumui.
- Atskiras įėjimas iš gatvės pusės, pirmas aukštas. Ir papildomas patekimas iš kiemo pusės.

Patalpos puikiai tinka specializuotai parduotuvei, grožio salonui, klinikai ar reprezentaciniam biurui.

Tai turtas, kurio vertė perspektyviame Šnipiškių rajone tik augs.

Patalpų bendras plotas 246 kv. m., iš jų 32,64 kv. m. rūšio patalpos. Suremontuotos patalpos sudaro 114 kv. m., kitai daliai reikia remonto ir pritaikymo pagal paskirtį. Dabar šildymas Oras-oras, bet name yra dujos.

Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61230700

Susisiekti el.paštu: almaalinav@ntekspertai.com



