



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 823.95 M² PLOTO

1 286 600 € (1 561.50 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
823.95 m²

Aukštas
2/4

Kaina:	1 286 600 € (1 561.50 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1962
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi

Parduodamos administracinės patalpos su žemės sklypo dalimi Vilniaus mieste, Šnipiškių seniūnijoje, 1 juosta nuo Kalvarijų g. Objektą supa puikiai išvystyta infrastruktūra, užtikrinanti patogų susisiekimą tiek privačiu, tiek visuomeniniu transportu. Patalpos išsidėsčiusios koridoriniu principu, o kabinetų langai orientuoti tiek į Kalvarijų gatvę, tiek į vidinį kiemą. Į patalpas patenkama per dvi laiptines iš vidinio kiemo pusės, taip pat yra bendro naudojimo liftas. Sanitariniai mazgai įrengti abiejuose koridoriaus galuose.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kalvarijų g. 3–201, Vilnius; Vilnius, Kalvarijų g. 3–202

- Administracinių patalpų bendras plotas – 823,95 kv. m (+45,36 kv.m pusrūsyje). 2 turtiniai vienetai sudaro ištisą antrą aukštą

- Aukštas – 2 iš 4

- Pusrūsis – yra

- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema

- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis

- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas

- Elektra – yra

- Statybos metai – 1962

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita

- Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos

- Žemės sklypo plotas – dalis 0,0472 ha iš 0,2114 ha

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastikinių rėmų su stiklo paketu.

- Įėjimo durys – plastikinių rėmų su stiklo paketu.

- Vidaus apdaila: sienos – dažytos; grindys – plytelės, laminatas; lubos – pakabinamos, „Amstrong“ tipo.

- Nėra individualių komunikacijų įvadų. Komunalinių paslaugų sąnaudą skirsto pastato administratorius.

- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.

- Yra 2 laiptinės.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: administracinės patalpos (R-52a, R-53a, R-54, R-56, nuo 2-1 iki 2-6, nuo 2-9 iki 2-11, nuo 2-13 iki 2-17, nuo 2-20 iki 2-25, 2-26a, 2-28a, 2-29, 2-29a, 2-30, 2-31, 2-32a, 2-34, 2-34a, 2-37, 2-40, 2-41, 2-42, nuo 2-44 iki 2-48 su b.n. patalpomis pažymėtomis R-49 (76/100 iš 25,58 kv.m, t.y. 19,40 kv.m), R-50 (50/100 iš 7,02 kv.m, t.y. 3,51 kv.m), R-55 (50/100 iš 14,22 kv.m, t.y. 7,11 kv.m), R-57 (50/100 iš 4,68 kv.m, t.y. 2,34 kv.m), R-70 (64/100 iš 20,38 kv.m, t.y. 13,0 kv.m); iš viso: 45.36 kv.m), bendras plotas 777,43 kv. m, unikalus numeris 1096-2011-5013:0060, Vilnius, Kalvarijų g. 3-201;

Administracinės patalpos (pažymėtos: 2-18, 2-19, 2-39), bendras plotas 46,52 kv. m, unikalus numeris 1096-2011-5013:0056, Vilnius, Kalvarijų g. 3-202;

0,0472 ha dalis iš bendro 0,2114 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 4400-2151-4310, Vilnius, Kalvarijų g. 3.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Komercinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (patalpoje, unikalus numeris 1096-2011-5013:0056, atlikti pakeitimai – pašalinta pertvara tarp patalpų, plane pažymėtų 2-19 ir 2-39.). Pakeitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo patikėtiniai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Žemės sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės, įrašytos į Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registrą (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, unikalus kodas – 25504 ir Vilniaus senamiesčio, vizualinės apsaugos pozonio, unikalus numeris – 16073), teritorijoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos, rekonstrukcijos ir remonto darbai reglamentuojami Lietuvos Respublikos žemės, Statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Parduodamas objektas (2 aukšto patalpos) neturi atskirų vandens, šildymo bei elektros įvadų ir individualių apskaitos prietaisų. Visos komunalinės paslaugos Objektui tiekiamos subabonento teisėmis per trečiajam asmeniui (UAB „Aleva“) priklausančius įvadus. Pirkėjui žinoma, kad rašytinė atsiskaitymo už komunalines paslaugas sutartis būtent šiam turiniam vienetui nėra sudaryta, o atsiskaitymai vykdomi faktinio vartojimo pagrindu pagal administratoriaus (UAB „Aleva“) paskirstomas sąskaitas. Pirkėjas prisiima visą riziką dėl paslaugų tiekimo tęstinumo, teisiųjų santykių su įvadų savininku/administratoriumi dėl tolesnio paslaugų teikimo sąlygų, atsiskaitymo tvarkos ar galimai naujų įvadų įsirengimo.

Sudaryta 2015–06 mėn. pastato Kalvarijų g. 3, Vilnius parkavimo vietų paskirstymo schema.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026–06–10, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026–06–12, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026–06–17, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026–06–18, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



