



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS KAUNO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 469.16 M2 PLOTO****259 995 €** (554.17 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
469.16 m²Aukštis
0/3

Kaina:	259 995 € (554.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Galimybė investuotojui ir vystytojui – didelės pridėtinės vertės projektas miesto centre.

Parduodamos didelio ploto patalpos Kauno g. 30 buvusios „Elfa“ gamyklos pastate. Objektas idealiai tinka investuotojams, ieškantiems galimybės įsigyti prastesnės būklės patalpas už patrauklią kainą ir sukurti maksimalų pelną, neįeinant į kapitalinį remontą.

Investiciniai privalumai

Galimybė įrengti iki 11 langų (nuo 1,7 m x 0,9 m) be kapitalinio remonto

Galimybė atkasti po langais, kad patektų daugiau natūralios šviesos

Patalpose yra liftas, kurį galima pajungti

Elektros galia – be apribojimų

Be problemų įrengiama stipri vėdinimo ir apšvietimo sistema

Rūsio patalpose yra pagrindiniai pastato inžineriniai tinklai, todėl komunikacijų pajungimas labai paprastas

Galima pirkti visą plotą arba atskiras dalis

Įrengimas galimas paprastuoju remontu

Bendri duomenys

Bendras plotas: 469,16 kv. m

Kaina perkant viską: 259 995 €

Kaina už kv. m: 554 €

Aukštas: 0 / 3

Paskirtis: viešbučių

Komunikacijos: vanduo, elektra, centrinis šildymas, kanalizacija

Parkavimas: vidiniame kieme ir Kauno g.

Pastatas: buvusi „Elfa“ gamykla

Investicinė logika

Pagal analogišką ką tik pabaigtą projektą tame pačiame pastate, pilno įrengimo sąmata nuo nulio siekia apie 700 – 800 € už m²

Įrengtų patalpų pardavimo kainą, maržą ir nuomos grąžą – paliekame įsivertinti patiems investuotojams.

Patalpų paskirtys

Puikiai tinka:

studijoms ir loftams

trumpalaikėi / ilgalaikėi nuomai

paslaugų veiklai

pramogoms

mažoms gamybos įmonėms

dirbtuvėms

sandėliavimui

rūšio kambariams namo gyventojams

kitai komercinei veiklai

Patalpų dalys (galima pirkti atskirai)

1. 203,94 kv. m (plane pažymėta žaliai)

Galima suskirstyti į ~12 studijos tipo loftų

Galimybė įrengti langus / šviesdėžes į vidinį kiemą

Aukštis: 2,90 m

Kaina: 165 000 € (809 €/kv. m)

2. 200,25 kv. m (plane pažymėta mėlyna / oranžine / violetine)

~100 kv. m aukštis 4,50 m – galima įrengti antresolę

Likę ~100 kv. m aukštis 2,90 m

Kaina: 120 000 € (600 €/kv. m)

3. 99 kv. m

Aukštis: 4,50 m – galima įrengti antresolę

Kaina: 60 000 € (606 €/kv. m)

4. 101 kv. m

Dvi atskiros patalpos

Aukštis: 2,90 m

Kaina: 65 000 € (644 €/kv. m)

Dėl apžiūros ir daugiau informacijos susisiekti +37064449680

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

