



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS KAUNO G.,
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 99 M2 PLOTO****64 995 €** (656.52 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
99.00 m²Aukštas
0/3

Kaina:	64 995 € (656.52 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	Be įrengimo
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

Nuo 64 995 € – patalpos Kauno g., buvusi „Elfa“ gamykla

Parduodamos įvairaus ploto patalpos Kauno g. 30, buvusios „Elfa“ gamyklos pastate. Skelbimas pateikiamas kartu su planu, kuriame patalpos pažymėtos skirtingomis spalvomis. Objektas tinkamas tiek mažesnėms investicijoms, tiek visam investiciniam projektui.

99 kv. m patalpa (plane pažymėta VIOLETINE spalva)

Plotas: 99 kv. m

Kaina: 64 995 €

Kaina už kv. m: -656 €

Lubų aukštis: 4,50 m – galima įrengti antresolę

Tinka studijai, loftui, nuomai ar paslaugų veiklai

101 kv. m patalpos (plane pažymėtos GELTONA spalva)

Plotas: 101 kv. m

Kaina: 65 000 €

Kaina už kv. m: -644 €

Dvi atskiros patalpos

Lubų aukštis: 2,90 m

Tinka paslaugoms, biurui, dirbtuvėms ar sandėliavimui

200,25 kv. m patalpos (plane pažymėtos MĖLYNA / ORANŽINE / VIOLETINE spalvomis)

Plotas: 200,25 kv. m

Kaina: 120 000 €

Kaina už kv. m: -600 €

~100 kv. m lubų aukštis 4,50 m – galima antresolė

~100 kv. m lubų aukštis 2,90 m

Tinka loftų, studijų ar mišriam projektui

203,94 kv. m patalpos (plane pažymėtos ŽALIA spalva)

Plotas: 203,94 kv. m

Kaina: 165 000 €

Kaina už kv. m: -809 €

Lubų aukštis: 2,90 m

Galima suskirstyti į ~12 studijos tipo loftų

Galimybė įrengti langus / šviesdėžes į vidinį kiemą

Bendri objekto privalumai

Galimybė įrengti iki 11 langų be kapitalinio remonto

Galimybė atkasti po langais, kad patektų daugiau natūralios šviesos

Pastate yra liftas, kurį galima pajungti

Elektros galia – be apribojimų

Paprastai įrengiama stipri vėdinimo ir apšvietimo sistema

Rūsyje – pagrindiniai pastato inžineriniai tinklai

Įrengimas galimas paprastuoju remontu

Bendri duomenys

Aukštas: 0 / 3

Paskirtis: viešbučių

Komunikacijos: vanduo, elektra, centrinis šildymas, kanalizacija

Parkavimas: vidiniame kieme ir Kauno g.

Pastatas: buvusi „Elfa“ gamykla

Papildoma informacija

Galima įsigyti atskiras patalpų dalis, taip pat yra galimybė įsigyti visas patalpas iš karto:

Bendras plotas – 469,16 kv. m

Viso objekto kaina – 259 995 € (~554 €/kv. m)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

