



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS KRIAUČIŪNŲ G.,  
ŠILAINIUOSE, KAUNE, 134 KV.M PLOTO****428 800 €** (3 200.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**134.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>428 800 € (3 200.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

**Papildoma informacija**

???? PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS / PASLAUGŲ / KOMERCINĖS PATALPOS ŠILAINIUOSE

Kaune, Šilainių mikrorajone, Kriaučiūnų g. parduodamos naujos, pilnai įrengtos 134 m<sup>2</sup> komercinės patalpos.

Patalpos yra 1 aukšte iš 2, todėl puikiai tinka biuro, paslaugų ar kitai komercinei veiklai. Patogi vieta mieste, atskiras įėjimas ir įėjimas iš gatvės suteikia gerą pasiekiamumą tiek klientams, tiek darbuotojams.

???? PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Plotas – 134 m<sup>2</sup>
- Aukštas – 1 iš 2
- Kambarių skaičius – 2
- Statybos metai – 2026
- Paskirtis – administracinė / paslaugų / verslo

- Kaina – 428 800 Eur
- Kv. m kaina – 3 200 Eur

#### PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtos patalpos
- Mūrinis pastatas
- Elektrinis šildymas
- Kondicionavimas
- Aliuminio langai
- Atskiras įėjimas
- Įėjimas iš gatvės
- Signalizacija
- Apsauga
- Internetas
- Telefonas
- Elektra
- Vanduo
- Parkavimo vieta
- Geras privažiavimas

#### ???? VIETA

Šios patalpos įsikūrusios Šilainiuose – gerai žinomame ir patogiam Kauno rajone. Tai vieta, kurioje dera miesto infrastruktūra, kasdienis patogumas ir lengvas susisiekimas su kitomis miesto dalimis. Aplinka puikiai tinka veiklai, kuriai svarbus patogus pasiekiamumas ir pažįstama miesto lokacija.

#### ???? APLINKA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su kitais Kauno rajonais
- Patogi vieta kasdienėms miesto reikmėms
- Šalia gyvenamasis rajonas, todėl vieta patraukli paslaugų ar biuro veiklai

#### ???? NETOLIESE:

- Parduotuvės
- Mokyklos

- Gydytojų įstaigos
- Paslaugų vietos
- Viešojo transporto stotelės

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems tvarkingų, naujų ir patogioje Kauno vietoje esančių patalpų verslui ar investicijai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065787113  
 Susisiekti el.paštu: [vaidas@13nt.lt](mailto:vaidas@13nt.lt)

