



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS LAISVĖS AL., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 101.99 M² PLOTO

166 000 € (1 627.61 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
101.99 m²

Aukštas
4/4

Kaina:	166 000 € (1 627.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1929
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Įstaiga su žemės sklypo dalimi

Parduodamos administracinės paskirties patalpos su žemės sklypo dalimi, esančios prestižinėje Kauno miesto dalyje – Laisvės alėjoje. Aplinkui – komercinės, visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatai, aktyvus pėsčiųjų srautas.

Dalis patalpų langų orientuota į Laisvės al., kita dalis – į vidinį kiemą. Įėjimas per bendrą laiptinę.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Laisvės al. 46-7, Kaunas;

– Buto plotas – 101,99 kv. m;

- Aukštas – 4 iš 4;
- Balkonas – yra;
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema;
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis;
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas;
- Dujos – nėra;
- Elektra – yra (galia 3 kW);
- Statybos metai – 1929.

ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – dalis 0,0049 ha iš 0,2001 ha.

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastiko rėmų su stiklo paketu ir paprastų medinių rėmų;
- Įėjimo durys – medinės, metalinės;
- Vidaus apdaila: sienos – dažyta, presuoto kartono plokštės, audinys, plytelės; grindys –presuoto kartono plokštės, plytelės;
- Strategiškai patogi vieta;
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: negyvenamoji patalpa – įstaiga (patalpos: 4–10 (27,72 kv. m), 4–11 (31,73 kv. m), 4–12 (2,04 kv. m), 4–13 (6,78 kv. m), 4–14 (4,60 kv. m), 4–15 (16,93 kv. m), 4–16 (12,19 kv. m)), bendras plotas 101,99 kv. m, unikalus numeris 1992–9010–3012:0011, Kaunas, Laisvės al. 46–7;

0,0049 ha dalis iš bendro 0,2001 ha ploto žemės sklypo, unikalus numeris 4400–1031–9607, Kaunas, Laisvės al. 46.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(–ai): Kita / Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis),
4. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
5. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis),
6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (patalpoje 4–15 padarytas įėjimas į sieninę spintą; panaikinta 4–12 patalpa). Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Objektas yra Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22149) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Objekto naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais. Pagal apibrėžtą teritorijos ribų planą, pastatas – administracinis 1B4p, unikalus numeris 1992–9010–3012, pažymėtas kaip teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas. Gautas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2025 m. spalio 16 d. raštas, jog Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius apskaitos dokumentacijos parengimą pastatui, adresu Kauno m. sav., Kauno m., Laisvės al. 46, įtrauks į 2026 m. apskaitos dokumentacijos rengimo poreikį. Klausimas dėl pastato–administracinio, adresu Kauno m., Laisvės al. 46, Kaune, kultūrinės vertės nustatymo, bus svarstomas Kauno m.

nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryboje. Planuojamus statybos ir/ ar tvarkybos darbus pastate (unikalus Nr. 1992-9010-3012), adresu Kauno m. sav., Kauno m., Laisvės al. 46 būtina suderinti su Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniu skyriumi.

Servitutas (plotas 0,0007 ha) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Kelio servitutas (plotas 0,0087 ha) – viešpataujantis.

Kelio servitutas (plotas 0,0172 ha) – viešpataujantis.

Kelio servitutas (plotas 0,0087 ha) – tarnaujantis.

Kelio servitutas (plotas 0,0068 ha) – tarnaujantis.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-06-29, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-01, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-07, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-07-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



