



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS LAISVĖS AL.,
SENAMIESTYJE, KAUNE, 49.8 KV.M PLOTO****150 000 €** (3 012.05 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
49.80 m²Aukštas
2/2

Kaina:	150 000 € (3 012.05 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1871
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

ŠVIESIOS, TVARKINGOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LAISVĖS ALĖJOJE/

Puikus pasirinkimas ieškantiems strategiškai patrauklios vietos savo verslo plėtrai.

PRIVALUMAI:

- Šviesios administracinės patalpos strategiškai patrauklioje ir patogioje miesto dalyje, Laisvės alėjoje.
- Patalpos tvarkingos ir prižiūrėtos, patogiai išplanuotos.
- Langai orientuoti į vidinį kiemą, pietine kryptimi – čia gausu daug natūralios dienos šviesos ir jokio gatvių šurmulio.
- Parduodamos su jose esančiais baldais.
- Patalpos pritaikytos administracinei ofiso veiklai, tačiau galėsite įsirengti pagal asmeninius poreikius.
- Aukštos lubos suteikia didesnio erdvės pojūčio.
- Patekimas į patalpas iš Laisvės alėjos. Prie įėjimo galima įsirengti reklaminę iškabą.

- Vidiniame kieme įrengta automobilių parkavimo aikštelė.
- Čia kasdieną didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas.
- Strategiškai itin patogi ir lengvai pasiekama vieta.
- Aplink įsikūrę restoranai, įvairių veiklą vykdančios įmonės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Laisvės al., Kaunas;

Namo statybos metai - 1871 m.;

Aukštas - 2/2;

Bendras plotas - 49.8 kv.m.;

Paskirtis - administracinė;

Langų kryptis - pietūs.

KOMUNIKACIJOS:

Elektra - yra;

Vandentiekis/nuotekos - miesto;

Šildymas - centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.01 km iki viešojo transporto stotelės "E. Ožeškienės g.;"

~0.54 km iki Kauno lopšelio-darželio "Ežiukas";

~0.09 km iki Kauno "Aušros" gimnazijos;

~0.34 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

~0.68 km iki prekybos centro Maxima XX.

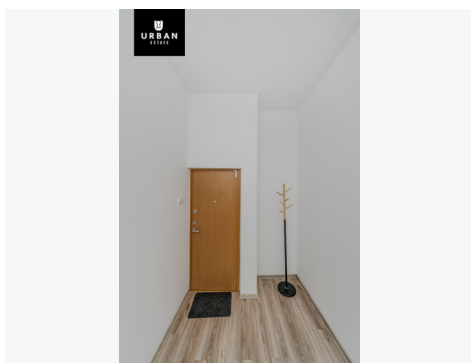
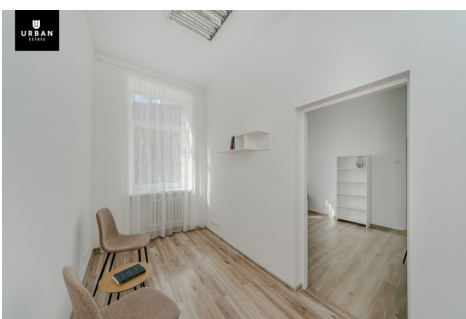
NT brokeris Gedas Vitkauskas

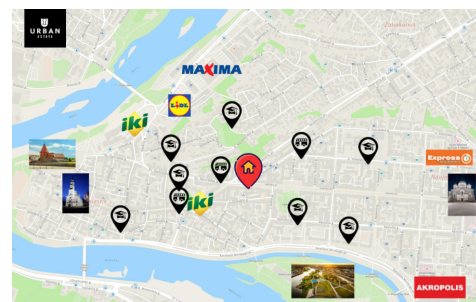
El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900
Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





URBAN REALTY

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanrealtai.lt
+370 610 95 900

A professional headshot of a man in a dark suit, white shirt, and striped tie. He is smiling and has his hands in his pockets. The background is a dark, stylized city skyline.