



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS LAUKO G.,  
ŠVENČIONĖLIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV.,  
278.93 M<sup>2</sup> PLOTO****57 000 €** (204.35 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**278.93 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>57 000 € (204.35 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1992
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas geros būklės administracinis pastatas su parduotuve Švenčionių rajone, Švenčionėlių mieste, Lauko gatvėje Nr. 41. 1992 m statybos pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – prekybos. Bendras plotas – 278.93 kv. m. Vietinis centrinis šildymas (Yra galimybė pasijungti prie miesto katilinės). Komunalinis vandentiekis. Komunalinis nuotekų šalinimas. Elektros galingumas – 8 kw (3 fazės). Po pastatu yra suformuotas 0.2236 ha kitos paskirties sklypas. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Atlikti kadastriniai matavimai. Sudaryta ilgalaikė Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis. Už 60 m prasideda daugiabučių kvartalas. Šalimais sporto aikštynai ir vaikų žaidimo aikštelės. Puikus susisiekimas. Iki Vilniaus asfaltuotu keliu apie 95 km. Iki geležinkelio stoties mažiau nei 1.5 km. Puikus pastatas ir vieta verslui plėtoti.

**Kontaktiniai duomenys**Telefono numeris: +37069851269  
Susisiekti el.paštu: info@namude.lt



