

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS LIGONINŲS G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 464 M2 PLOTO**

980 000 € (2 112.07 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

464.00 m

Aukštas

1/3

Kaina:	980 000 € (2 112.07 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1905
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS 464 kv. m. GYVENAMASIS NAMAS SU PRAMONINIŲ PREKIŲ PARDUOTUVE KARTU SU 9 a ŽEMĖS SKLYPU KLAIPĖDOS MIESTO CENTRE!

Adresas - Ligoninės g. 16, šalia Mažvydo alėjos ir Herkaus Manto g.!

=====

PRIVALUMAI:

- Centrinė Klaipėdos miesto dalis;
- 5 minutės pėstute iki Klaipėdos senamiesčio;
- Geras matomumas ir patogus privažiavimas;
- Vidinis privatus ir uždaras kiemas, 9 parkavimo vietos;
- Keli patekimai į pastatą (iš pagrindinės ir kiemo pusės);
- Šiuo metu pastatas pilnai išnuomotas (veikia muzikos instrumentų parduotuvė "Tamsta", studija "Grock" ir kt.)

=====

PATALPŲ IR ŽEMĖS SKLYPO APRAŠYMAS:

- Adresas - Ligoninės g. 16, Klaipėda;
- Statybos metai - 1905 m., rekonstrukcijos metai - 2004 m.;
- Bendras pastato plotas - 464 kv.m.;
- Žemės sklypo plotas - 0,0892 ha;
- Užstatytas žemės sklypo plotas - 0,0294 ha;
- 2 aukštai plius mansarda;
- Pirmo aukšto patalpų paskirtis - pramoninių prekių parduotuvė;
- Antro aukšto ir mansardos paskirtis - gyvenamoji;
- Langų orientacija - rytai/vakarai;
- Sutvarkyta pastato aplinka - apželdinimas, parkavimo aikštelė, trinkelės, tvora;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Objektas įregistruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre;
- Patalpos įrengtos;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekų šalinimo sistema;
- Patalpų šildymas - dujos;
- Šalia "IKI", "Herkaus galerija", Klaipėdos apygardos teismas, 1-as notarų biuras, Klaipėdos vaikų ligoninė.

=====

ŠIEK TIEK ISTORIJOJOS

Šis namas Ligoninės gatvėje turi ištis turtingą istoriją. Jis buvo pastatytas dar 1816 metais, jame veikė pirmoji Klaipėdoje mokykla, kitaip dar vadinta Naujamiesčio mokykla. Kol uostamiestyje neišdygo daugiau mokymo įstaigų, Naujamiesčio mokykloje mokėsi tik mergaitės. XX amžiaus pradžioje pastate buvo įkurtas viešbutis, vėliau - miesto statybos įstaiga. Po antrojo pasaulinio karo jis tapo gyvenamuoju namu. (remtasi <https://ve.lt/naujienos/lietuva/lietuvos-naujienos/buves-gliuknamis-zadinamas-naujam-gyvenimui-393077>)

Ligoninės gatvė, šiaurinė - vakarinė miesto dalis

Išplanuota XVIII a. antroje pusėje Krūmamiščių rajone, buvo kurį laiką bevardė. XIX a. pirmoje pusėje vadinta Hospital Strasse, nes prie dabartinės H. Manto g. stovėjo ligoninė - prieglauda, kurios kiemas išėjo į šią gatvę. Šis pavadinimas išliko iki šių dienų.

=====

Liko dar neatsakytų klausimų?

Skambinkite arba rašykite ir sutarsime laiką susitikimui!

+370 608 48888

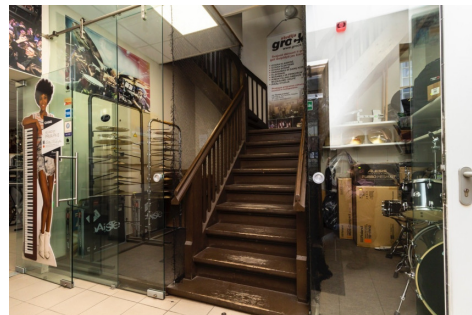
vaida.jankunaite@capitalrealty.com

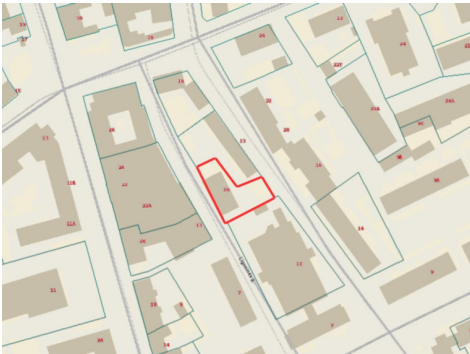
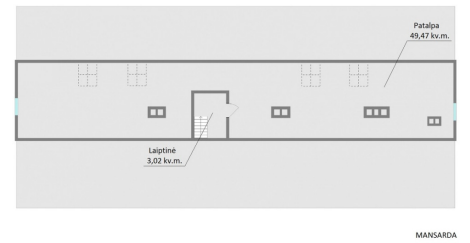
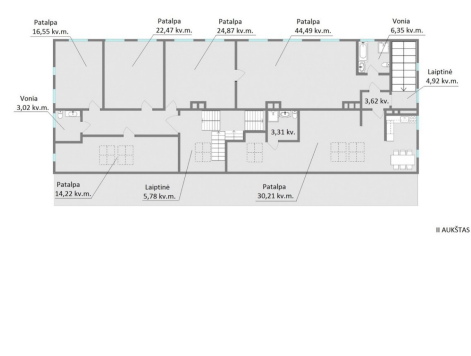
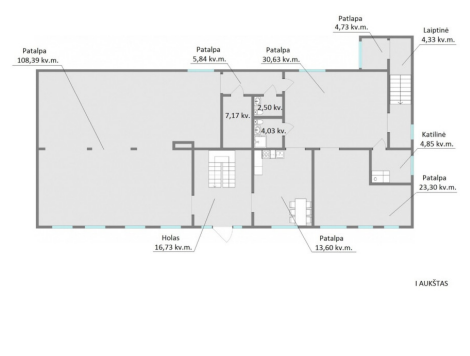
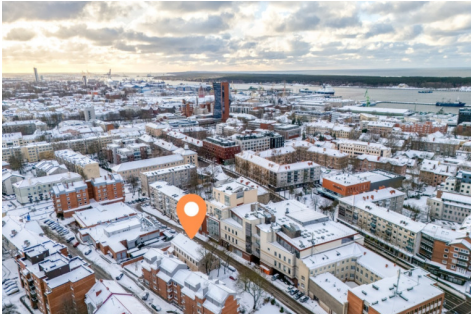
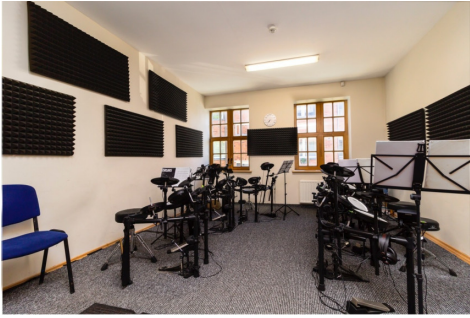
CAPITAL PALANGA Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje
www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt







Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė
brokerė!

+370 (608) 48 888

vaida.jankunaite@capital.lt

