



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS MAIRONIO G.,  
UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 210.00 M<sup>2</sup> PLOTO****205 000 €** (976.19 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**210.00 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Kaina:              | <b>205 000 € (976.19 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                   |
| Statybos metai:     | 1986                                      |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                           |
| Šildymas            | Array                                     |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS, KAVINĖS-PARDUOTUVĖS PASKIRTIES PATALPOS ĮSIKŪRUSIOS ŠALIA UKMERGĖS SENAMIESČIO UKMERGĖS MIESTO CENTRE. ANALOGŲ NETURINČIO RETRO STILIAUS ĮRENGTAS BARAS/KAVINĖ/RESTORANAS PASIRUOŠĘS ATGYTI PO DAUGIAU NEI 20 METŲ "MIEGO"!

Leiskite pristatyti retą galimybę ir pasiūlymą, Jūsų verslo idėjų arsenalui papildyti.

APIE PATALPAS:

- Adresas: Maironio g., Ukmergės miesto centras;

- Statybos metai: 1986;

- Kavinės/restorano rekonstrukcija buvo atlikta 1998 metais;

-Automobilių parkavimosi didelė aikštelė;

- Bendras patalpų plotas: 210 kv. m;
- Kavinės/parduotuvės patalpos rūsyje;
- Paskirtis – komercinė, negyvenamųjų patalpų, parduotuvė/kavinė;
- Patalpas sudaro: baras, restoranas, pobūvių salė, virtuvė ir SPA erdvė su pirtimi, baseinu bei dušine ir rūbine;
- Pagalbinės patalpos, sandėliai;
- 3 atskiros WC patalpos;
- Bendra patalpų pardavimo kaina: 211 000 Eur.

#### PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS:

- Šildymas: centrinis iš centralizuotų sistemų;
- Komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas;
- Lubos – dekoruotos mediena, tinkuotos;
- Grindys – grįstos skaldyto akmens ir akmens pluošto plytelėmis, medinėmis lentomis;
- Sienos – apmūrytos plytomis;
- Įrengtos WC patalpos.

#### PRIVALUMAI

- Patalpos randasi labai geroje vietoje Ukmergės mieste;
- Lengvai identifikuojama vieta;
- Didelis pėsčiųjų srautas, pravažiuojančių automobiliais aktyvus judėjimas.
- Geras matomumas;
- Gausiai apgyvendintos apylinkės;
- Išskirtinis patalpų išplanavimas;

- Išskirtinis interjero dizainas.

SVARBU! Kavinės/restorano veikla buvo vykdoma vos keletą metų. (Nuo 2000 metų buvo uždaryta veikla). Stebėtina, bet didžioji dalis interjero apdailų, baldų po tiek metų išliko labai geros būklės. Tačiau, žinoma, reikalingas atnaujinimas šių patalpų: WC, virtuvės ir SPA zonos. Tai gali būti ne tik baras, kavinė/restoranas, bet ir nuostabiai įrengta parduotuvė ar paslaugų centras. Dėl detalesnės informacijos maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą!

Tai išskirtinis pasiūlymas žmonėms, kurie pasiruošę prikelti iš miego šias unikalias patalpas ir tęsti veiklą jose ar įgyvendinti savo svajonių verslą.! Retai pasitaikanti galimybė įsigyti nekasdienį objektą ir galimybė įsigyti geroje vietovėje turą, kuris pasitarnaus kaip patikima investicija.

NEPRALEISKITE ŠIOS PROGOS ĮSIGYTI RETAI PASITAIKANTĮ NEKILNOJAMO TURTO OBJEKTĄ SU "IŠLAIKYTU" NOSTALGIJOS JAUSMU! Susisiekite dėl papildomos informacijos ar apžiūros, visada rasime tinkamą laiką Jums!

<https://www.youtube.com/watch?v=QYxf0LjoOGQ>

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067351558

Susisiekti el.paštu: Renatosnamai@inbox.lt







