



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS MARGIO G.,
SENAMIESTIS, ALYTAUS M., ALYTAUS M.
SAV., 1100 M² PLOTO****495 000 €** (450.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
1100.00 m²Aukštas
1/1

Kaina:	495 000 € (450.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1955
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

KOMERCINĖ TERITORIJA VYSTYMUI ALYTAUS CENTRE, MARGIO-PULKO G.

PRIVALUMAI:

- PATALPOS SU 0,4732 HA TERITORIJA PAČIAME MIESTO CENTRE (ŠALIA MIESTO SODŲ);
- NĖRA ALTERNATYVŲ TOKIO TIPO TERITORIJAI ALYTAUS CENTRE;
- PATOGUS SUSISIEKIMAS IR LOGISTIKA IŠ TRIJŲ GATVIŲ;
- ATSKIRA, UŽDARA TERITORIJA PRIE PAGRINDINĖS MIESTO GATVĖS;
- GALIMOS TERITORIJOS KONVERSIJOS PAGAL MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ;
- ŽEMĖS SKLYPAS PRIKLAUSO NUOSAVYBĖS PAGRINDAIS.

BENDRA INFORMACIJA:

- Gamybinis pastatas (dirbtuvės) plotas–426.83 kv.m;
- Pastatas sandėlis plotas–364.23 kv.m;
- Pastatas sandėlis plotas–215,88 kv.m;
- Kiti ūkiniai pastatai;
- Pastatai – 1955 m. statyba;

TERITORIJA:

- Bendras teritorijos plotas–4731 kv.m.
- Atskira, aptverta teritorija, didžioji dalis – asfaltuota, kieto pagrindo;
- Du atskiri privažiavimai ;

INFRASTRUKTŪRA ir KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija, dujos, elektra;
- Išvažiavimas į vakarinį aplinkelį;
- Šalia teritorijos visuomeninio transporto stotelė, prekybos centrai;
- Rotušės aikštė, miesto sodai ir skveras kelių šimtų metrų atstumu;

KITA INFORMACIJA:

- Esamos patalpos tinkamos prekybai, sandėliavimui;
- Plačios galimybės konvertuoti teritoriją į komercinės,/multifunkcinės paskirties objektą ;
- Bendrojo plano rodikliai: pastatų aukštis (H)–12 m, užstatymo intensyvumas–1;
- Šalia veikiančios prekybos, paslaugų įmonės puiki sinergija NT vystymui;

Plačiau apie Alytaus miesto pramonę, darbo rinkos potencialą, kt. miesto privalumus:

<http://www.alytus-industrial-park.eu/sekmingu-investiciju-miestas.htm>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 31374
Susisiekti el.paštu: info@verdiktas.lt



