



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS MARIJAMPOLĖ**450 000 €** (1 039.53 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
432.89 m²Aukštas
0/2

Kaina:	450 000 € (1 039.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS MARIJAMPOLĖJE, V. KUDIRKOS G. 20

Parduodamas strategiškai patrauklioje Marijampolės vietoje esantis komercinės paskirties nekilnojamojo turto kompleksas, puikiai tinkantis gamybos, sandėliavimo, administracinei ar kitai komercinei veiklai. Objektas yra netoli miesto centro, patogiai pasiekiamas tiek darbuotojams, tiek klientams.

Pagrindinis pastatas – buvusi spaustuvė, dviejų aukštų, bendras plotas 432,89 kv. m. Pirmajame aukšte įrengtos gamybinės spaustuvės patalpos, antrajame – administracinės bei pagalbinės patalpos. Pastate įrengtas „oras–oras“ šildymo sistema, yra miesto vandentiekis ir nuotekos.

Kompleksui taip pat priklauso:

- Sandėlis – 21 kv. m
- Sandėlis – 42 kv. m
- Garažas – 20 kv. m
- Garažas – 33 kv. m

- Kiemo aikštelė – 291,66 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Strategiškai gera vieta Marijampolėje
- Miesto centras
- Gamybinės, administracinės ir sandėliavimo patalpos viename objekte
- Papildomos patalpos – garažai
- Erdvi betoninė kiemo aikštelė
- Miesto komunikacijos
- Oro kondicionavimo ir vėdinimo sistema
- Galimybė pritaikyti įvairiai komercinei veiklai
- Valstybinės žemės sklypas apie 6 a, nuomojamas iš valstybės
- Patogus privažiavimas ir parkavimo galimybės

SVARBU: Savininkai svarsto ne tik pardavimo, bet ir ilgalaikės nuomos galimybes. Objektas gali būti išnuomotas dalimis arba visas, priklausomai nuo nuomininko poreikių.

Kaina – 450 000 Eur

Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Delta

Tel: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

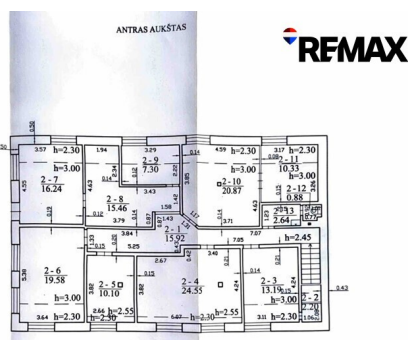
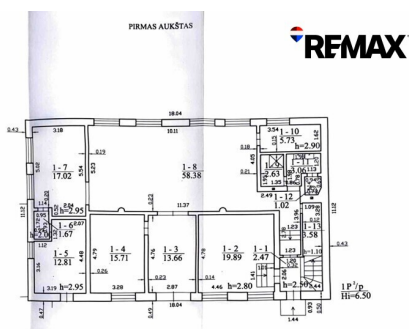
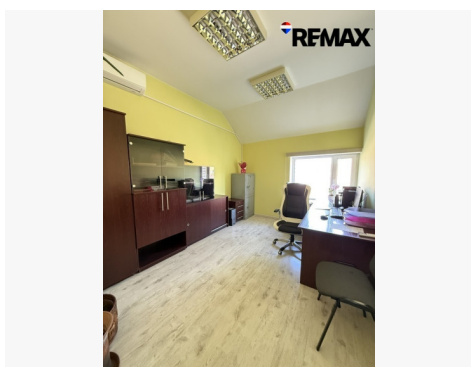
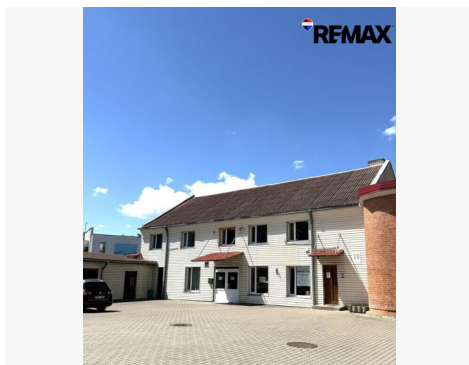
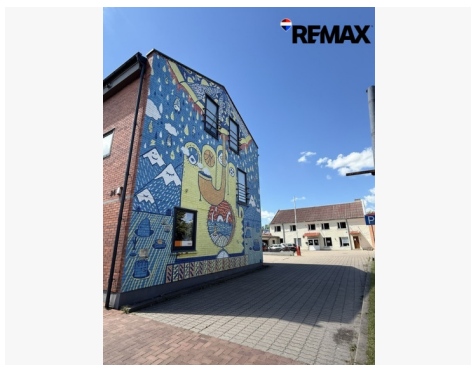
Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061489376
Susisiekti el.paštu: inga.ciesiune@remax.lt



Inga Ciesiunė
NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS
SUVALKIJOJE

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VIŠO PROCESO METU

Susisieki dabar: ☎ +37061489376 ✉ inga.ciesiune@remax.lt 📍 Gedimino g. 33, Vilnius