

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS MINDAUGO G.,
SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
139.17 M² PLOTO**

310 000 € (2 227.49 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

139.17 m

Aukštas

1/4

Kaina: **310 000 € (2 227.49 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Kitas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Apsauga, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Signalizacija, Dušas,
Atskiras įėjimas, Patalpų kondicionavimas, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE –
MINDAUGO G., SENAMIESTYJE, VISAI ŠALIA MIESTO CENTRO.

PATALPAS GALIMA PERDARYTI Į 3 GYVENAMUOSIUS BUTUS ARBA NAUDOTI KOMERCINEI VEIKLAI VYKDYTI.

PATOGIAI IŠPLANUOTOS PATALPŲ ERDVĖS: 4 KAMBARIAI, 3 SAN. MAZGAI, 1 SANDĖLIUKAS SU GALIMYBE ĮRENGTI PAPILDOMĄ SAN. MAZGĄ IR 3 ATSKIRI IŠĖJIMAI (2 Į MINDAUGO G., 1 Į VIDINĮ NAMO KIEMĄ). TAIP PAT JŪSŲ PATOGUMUI ŠALIA NAMO ESANTI UŽDARA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, KUR VISADA GALĖSITE PARKUOTI AUTOMOBILĮ.

KAIMYNYSTĖJE NAUJOS STATYBOS NAMAI, PREKYBOS CENTRAI, KRAUTUVĖLĖS, MOKYMO IR GYDYMO ĮSTAIGOS, O PĖSČIOMIS IKI SENAMIESČIO VOS 10 MINUČIŲ KELIO.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta mieste.
- Didelė patalpų panaudojimo įvairovė pagal Jūsų poreikius.
- Dvi parkavimo vietos prie namo uždaroje stovėjimo aikštelėje.
- Gerai išplanuotos patalpos ir net 3 san. mazgai, su galimybe įrengti dar vieną.
- Aukštos lubos (3,2 metrai)
- Patalpose įrengta rekuperacija.
- 3 atskiri įėjimai į patalpas.

BENDRAS APRAŠYMAS

- Bendras plotas: 139,17 kv.m.
- Paskirtis: administracinė.

□ Statybos metai: 1940 m.

□ Plastikiniai langai.

□ Metalinės durys.

KOMUNIKACIJOS

□ Elektra: galingumas ~20 kW

□ Vandentiekis: miesto tinklų.

□ Kanalizacija: miesto tinklų.

□ Vėdinimas: rekuperacija.

□ Šildymas: elektra - infrared spinduliais.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

□ Mindaugo g., Vilnius

□ Iki parduotuvės „IKI“ ~100 metrų.

□ Iki viešojo transporto st. ~300 metrų.

□ Iki Rotušės aikštės ~1 km.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu:

Vilija Tamašauskienė

☐ Tel. Nr.: +370 616 34466

☐ El. p.: vilija@ntpokyciai.lt

WE ARE OFFERING ADMINISTRATIVE PREMISES IN ONE OF THE MOST ATTRACTIVE AREA IN VILNIUS, MINDAUGO ST.

THE PREMISES CAN BE CONVERTED INTO 3 RESIDENTIAL APARTMENT OR USED FOR COMMERCIAL ACTIVITIES.

COMFORTABLE SPACES: 4 ROOMS, 3 BATHROOMS UNITS, 1 STORAGE WITH THE POSSIBILITY OF INSTALLING AN ADDITIONAL ONE.

IN THE NEIGHBORHOOD THERE ARE NEWLY BUILT HOUSES, SHOPPING CENTERS, LOADING SHOPS, EDUCATIONAL AND MEDICAL INSTITUTIONS, AND JUST 10 MINUTES WALK TO THE OLD TOWN.

ADVANTAGES

- ☐ Strategically convenient location in the city.
- ☐ Wide range of use of premises according to your needs. (It can be used as premises or as apartments).
- ☐ Two parking spaces near the house in a closed parking lot.
- ☐ High ceiling (3,2 meters)

□ Recuperation system.

□ 3 separate entrances to the premises.

GENERAL DESCRIPTION

□ Total area: 139,17 sq.m

□ Purpose: administrative

□ Year of construction: 1940

ПРОДАЮТСЯ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧЕНЬ СТРАТЕГИЧЕСКИ УДОБНОМ МЕСТЕ В ВИЛЬНЮСЕ – НА МИНДАУГО УЛИЦЕ (Mindaugo g.)

ПОМЕЩЕНИЯ МОГУТ БЫТЬ ПЕРЕДЕЛАНЫ В ЖИЛЫЕ КВАРТИРЫ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

УДОБНО РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: 4 ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯ, 3 САН. УЗЛА, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ САН. УЗЕЛ, И 3 ОТДЕЛЬНЫХ ВЫХОДА (2 НА УЛ. МИНДАУГО, 1 ВО ВНУТРЕННИЙ ДВОР ДОМА). ТАКЖЕ, ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА, РЯДОМ С ДОМОМ НАХОДИТСЯ ЗАКРЫТАЯ ПАРКОВКА, НА КОТОРОЙ ВЫ ВСЕГДА СМОЖЕТЕ ПРИПАРКОВАТЬ АВТОМОБИЛЬ.

ПРЕИМУЩЕСТВА

□ Стратегически удобное расположение в городе.

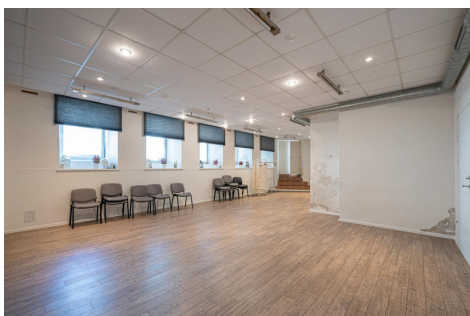
- ▣ Широкий спектр использования помещений, в соответствии вашим нуждам.
- ▣ Два парковочных места возле дома на закрытой стоянке.
- ▣ Хорошая планировка помещений и даже 3 сан. узла, с возможностью установки еще одного.
- ▣ Высокий потолок (3,2 метра).
- ▣ В помещениях установлена рекуперация.
- ▣ 3 отдельных входа.

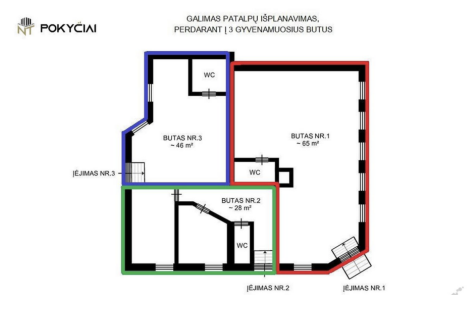
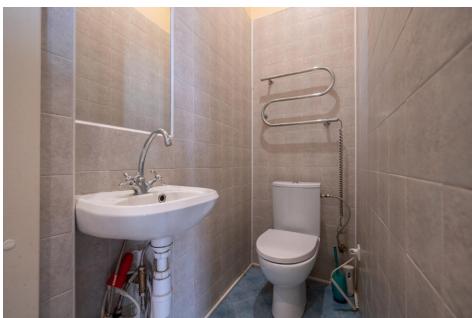
ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- ▣ Общая площадь: 139,17 кв.м
- ▣ Назначение: административное
- ▣ Год постройки дома: 1940

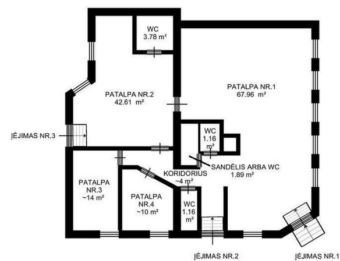
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061634466
Susisiekti el.paštu: vilija@ntpokyciai.lt





ESAMOS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS



NT POKYČIAI

GAJIMAS PATALPŲ IŠPLANAVIMAS, PERDARANT Į 3 GYVENAMUOSIUS BUTUS

