



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS NAUJOJI G.,  
PUTINAI, ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV.,  
115.5 M<sup>2</sup> PLOTO****200 000 €** (1 731.60 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**115.50 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**1/1**

Kaina:	<b>200 000 € (1 731.60 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Geras privažiavimas, Miesto vandentiekis

**Papildoma informacija****PARDUODAMOS RENOVUOTAS PASTATAS SU PILNU VIDAUS ĮRENGIMU**

PASTATAS. Mūrinis, 115,5 kv.m. ploto pastatas. Pastate yra suformuota 100 kv.m. patalpa komercinei veiklai vykdyti ir 15 kv.m. įrengtas butas, su atskiru įėjimu, terasa, san mazgu (pilnai paruoštas gyvenimui). Pastatas kapitaliai renovuotas. Įvestas naujas elektros įvadas, galima didelė elektros galia. Atkasti pamatai, apšildytas ir renovuotas fasadas, sudėti nauji langai, lauko durys, sumontuota signalizacija. Nauji kanalizacijos ir vandentiekio vamzdžiai, šildymo sistema – oras vanduo. Renovuotas pastato stogas, vėdinimo sistema. Didelės, komercinės patalpos yra įrenginėjamos (dažytos sienos, sudėta grindų danga, įrengtas apšvietimas, įrengta san. mazgo patalpa).

ĮRENGIMAS. Šiuo metu didelėse patalpose atskirta erdvė dušui, wc patalpa, paruošta erdvė garinės ar saunos pirties įrengimui. Išvedžiota elektra į taškus, galima pritaikyti reikiamai veiklai. Galimi du atskiri įėjimai į didžiąsias patalpas. Pirmame aukšte yra didelė erdvė, galimi atskiri kabinetai. Antresolėje atskira darbo erdvė, taip pat gali būti konferencijų ar susitikimų kambarys.

SKLYPAS. Prie pastato suformuotas 4,5 aro ploto sklypas.

VIETA. Matoma vieta, didelis srautas, Alytaus miesto centras, prie sporto arenos. Aplink daugiabučiai namai, įvairios komercinės patalpos.

---

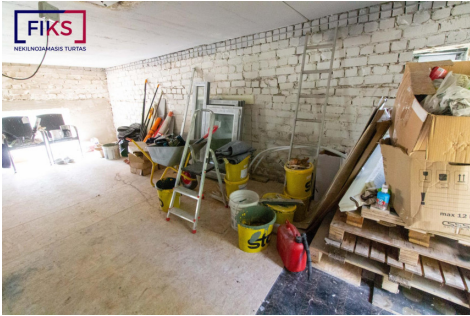
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

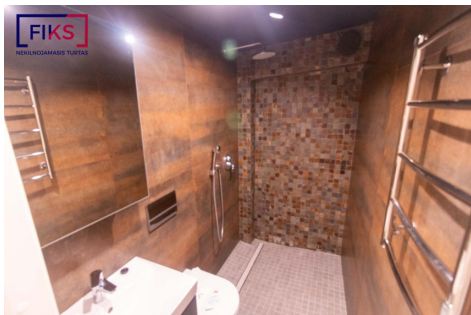
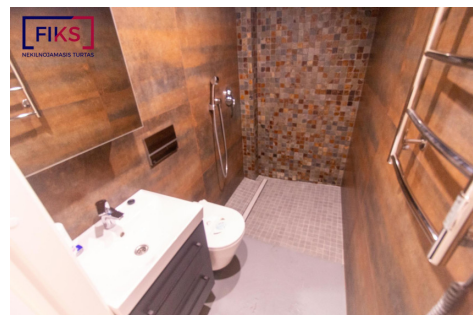
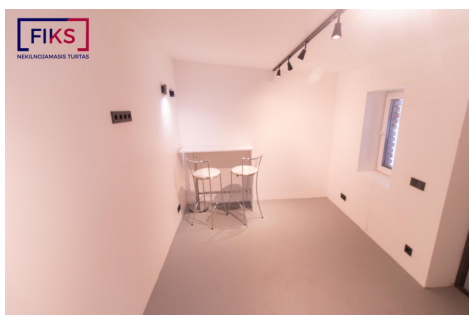
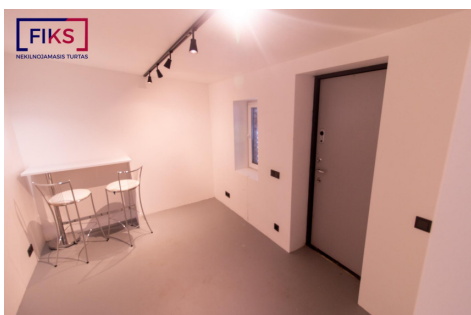
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 00029

Susisiekti el.paštu: [jonas@fiks.lt](mailto:jonas@fiks.lt)







FIKS  
NEKILNODAMASIS TURITAS

**JONAS RAILA**  
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas