



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS NUKLONO G., DAINIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 601.07 M2 PLOTO

**250 000 €** (415.92 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**601.07 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/1**

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>250 000 € (415.92 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                   |
| Statybos metai:     | 1972                                      |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                |
| Ypatumai:           | Apsauga, Vandentiekis, Signalizacija      |

### Papildoma informacija

Parduodamos 601.07 kv. m bendro ploto gamybinės patalpos Nuklono g., Šiaulių m. Pagrindinė paskirtis: gamybos. Patalpoms nuomos teise priskirtas 6,58 a ploto LR sklypas, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, o naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Patalpų aukštis 11.44 m. Patalpos vienatūrės. Įrengta kransija (3 t). Stumdomi vartai, miesto vanduo ir nuotekos. Signalizacija patalpose ir teritorijoje, video kameros. Tvarkingas stogas. Automobilių apžiūrų duobė. Patalpų viduje įrengtas garažas su pakeliamais vartais. I aukšto plotas 513 kv.m. II aukšto – 88 kv.m, kuriame tokios patalpos: administracinės, poilsio, erdvi virtuvėlė, buitinės, wc (2). Papildomai pridedamas rūsys (apie 20 kv.m ploto, tinkantis sandėliavimui, slėptuvei) ir virš II aukšto esančias antresoles – apie 85 kv.m ploto gan erdvios patalpos. Administracinės ir visos pagalbinės patalpos yra apšildomos iš vietinės katilinės. Gan erdvi teritorija. **ATVIRI VISIEMS PASIŪLYMAMS.** Yra pridedama dalis PVM.

Daugiau informacijos +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490

Brokeris: Vaidotas Misiųs, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 687 11266

Susisiekti el.paštu: [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)





