

PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS ORO UOSTO G., KARMĖLAVOS
MSTL., KAUNO R. SAV., 282.04 M² PLOTO

78 600 € (278.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

282.04 m

Aukštas

1/1

Kaina:

78 600 € (278.68 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

1953

Įrengimo lygis

2

Kita

Šildymas

Kitas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Sandėlis

Parduodamas sandėlio pastatas tarptautinio Kauno oro uosto teritorijoje, Karmėlavos miestelyje, Oro uosto gatvėje. Aplinkui išvystyta infrastruktūra. Atstumas iki Kauno miesto centro apie 15 km. Parduodamas pastatas yra vieno aukšto, 1953 m. statybos, plytinis, šlaitiniu šiferiniu stogu. Objektas šiuo metu neeksploatuojamas, jam reikalingas remontas. Pastatui numatoma nuomoti apie 0,055 ha dalis iš 426,5901 ha žemės sklypo, dėl nuomos būsimas savininkas turės kreiptis į AB LTOU.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4

Objektas: pastatas – sandėlis

Plotas: 282.04 kv. m.

Statybos metai: 1953 m.

Pamatai: betono

Sienos: plytų mūro

Komunikacijos: nėra.

KITA INFORMACIJA:

Pastato eksploatacijai nuomojama apie 5,5 a žemės sklypo dalis iš AB LTOU.

Objektui reikalingos investicijos.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: pastatas – sandėlis 5F1p, unikalus numeris 5295-3006-0054, bendras plotas 282.04 kv. m, Kauno r. sav., Karmėlava, Oro Uosto g. 4.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

Pastate - Sandėlis 5F1p, unikalus numeris 5295-3006-0054, yra esminių pakitimų, kurie Nekilnojamojo turto registre neregistruoti. Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Objektas neturi komunikacijų.

Parduodamas pastatas yra valstybei priklausančiame žemės sklype, unikalus nr. 4400-1680-3537, kurį patikėjimo teise valdo AB LTOU. LR Aviacijos įstatymo 33 str. 2 ir 3 dalis numato, kad AB LTOU turi teisę išnuomoti tarptautinio oro uosto žemės sklypus (jų dalis) juridiniams ar fiziniams asmenims, kurių veikla nesusijusi su šio oro uosto veikla, šiems asmenims nuosavybės teise priklausančiams ar jų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams, esantiems tarptautinio oro uosto teritorijoje, eksploatuoti. Tarptautinį oro uostą valdanti įmonė, valstybės institucija ar įstaiga šių žemės sklypų negali perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu jais užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Turto bankas yra gavęs AB LTOU patvirtinimą dėl galimybės nuomoti žemės sklypo dalį perleidžiamų pastatų eksploatacijai bei NŽT pažymą, kad žemės sklypas negali būti parduodamas, o dėl nuomos sutarčių sudarymo reikia kreiptis į AB LTOU. Preliminari žemės sklypo dalis (plotas), skirtas statinio eksploatacijai, bei galimas preliminarus nuomos terminas: kepyklos pastatui apytiksliai būtų nustatoma 550 kv. m žemės sklypo

dalį, preliminarus nuomos terminas iki 2038 m., kitos privalomos sąlygos bus nustatomos AB LTOU pateiktoje ir tarp AB LTOU bei pastato pirkėjo sudaromoje žemės sklypo dalies nuomos sutartyje. Pažymime, kad sprendimas dėl žemės sklypo dalies nuomos bus priimamas gavus LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme numatytų kompetentingų institucijų vertinimą/sprendimą dėl Nuomininko atitikties/neatitikties nacionalinio saugumo interesams. Šiame aukcione ir vėliau nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartimi perleidžiamas tik pastatas. Turto bankas neprisiima atsakomybės dėl nuomos sutarties sudarymo su žemės sklypo patikėtinu – AB LTOU. Pirkėjas privalės savarankiškai ir savo rizika kreiptis į žemės sklypo patikėtinį AB LTOU dėl nuomos sutarties sudarymo. Su esminėmis žemės sklypo dalies nuomos sąlygomis galima susipažinti pasikreipus į VĮ Turto bankas arba AB LTOU atstovus.

Viena iš žemės sklypo dalies nuomos sąlygų pateikimas/privažiavimas prie Pastato ir į/iš išnuomotą Žemės sklypo dalį turi apribojimų/papildomų sąlygų ir patekimo galimybės/sąlygos per gretą Žemės sklypo dalies esančią (-ias) teritoriją (-as) turi būti derinamos atskirai su trečiosiomis šalimis. Su kitomis žemės sklypo dalies nuomos sąlygomis galima susipažinti pasikreipus į VĮ Turto bankas arba AB LTOU atstovus.

Žemės sklypas yra aerodromo apsaugos zonoje (teritorijoje). Pastato pirkėjas (aukciono laimėtojas), kuris laikomas investuotoju pagal LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatas, prieš pasirašant Pastato pirkimo-pardavimo sutartį, bus tikrinamas LTOU vidiniuose teisės aktuose bei LR teisės aktuose numatyta tvarka. LTOU ar kompetentingos institucijos (pvz., Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos koordinavimo komisija) turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus, įrodančius aukciono laimėtojo atitikimą LR nacionalinio saugumo interesams. Pastato pirkimo-pardavimo sutartis negali būti pasirašoma, kol nėra gautas LR Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme numatytų kompetentingų institucijų vertinimas/sprendimas dėl Pastato pirkėjo (aukciono laimėtojo) atitikties/neatitikties nacionalinio saugumo interesams. Pirkėjas prisiima visą riziką dėl galimo vertinimo, kuris gali lemti negalėjimą sudaryti žemės sklypo dalies nuomos sutartį, bei dėl to neturės pretenzijų pardavėjui (Turto bankui).

Patvirtintas Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4, sklypo kadastrinis Nr. 5233/0007:74 detalusis planas (<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00066558>).

Rengiamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-10-24 sprendimu Nr. TS-437 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Karmėlavos mstl., Oro uosto g. 4 žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0007:74, detaliojo plano keitimas.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2025-07-07, 00 val. 00 min. 00 sek.-2025-07-09, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2025-07-14, 9 val. 00 min.00 sek.-
2025-07-15, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų
skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61436202

Susisiekti el.paštu: indre.staniuliene@turtas.lt



