



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS PATALPOS PALIŪNIŠKIO G., , PANEVĖŽYJE, 1514 KV.M PLOTO

## 470 000 € (310.44 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**1514.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**0/2**

Kaina:	<b>470 000 € (310.44 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1991
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis

## Papildoma informacija

PARDUODAMOS INVESTICINIS GAMYBOS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES OBJEKTAS PALIŪNIŠKIO GATVĖJE, PANEVĖŽYJE.

Objektas yra išnuomotas ir generuoja stabilias pasyvias pajamas. Nuomininkai – žinoma Norvegijos gamybos įmonė.

#### VIETOS PRIVALUMAI:

- Pilnai išvystyta infrastruktūra;
- Patogus susisiekimas tiek lengviesiems, tiek sunkiasvoriams automobiliams;
- Geros parkavimo galimybės;
- Visos inžinerinės komunikacijos;
- Sklypas patogus plėtrai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Paliūniškio g. 7A, Panevėžys;
- Pastatų paskirtis: gamybos, sandėliavimo;
- Bendras pastatų plotas: 1513,76 kv. m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 1991, 2004, 2016;
- Pastatų tipai: mūrinis, metalas su karkasu;
- Šildymas: dujinis;
- Sklypo plotas: 0,9429 ha (ilgalaikė 0,6941 ha valstybinės žemės nuoma, patvirtinta sklypo naudojimo tvarka).

-----

**GAMYBINIS PASTATAS :**

Bendras plotas: 804,06 kv. m.

Statybos metai: 1991–2004 m., 2017 m. atliktas remontas.

I aukšte yra 149,84 kv. m. ploto gamybinė patalpa, II aukšte – 276,19 kv. m. patalpa. Šios patalpos turi patekimą į prie pastato esantį arkinį sandėlį. Iš I aukšto per suveriamas duris, iš II – per sandėlyje esantį krovinį liftą.

Puikiai įrengtos administracinės, darbuotojų buitinės patalpos su dušais ir wc.

**ARKINIS SANDĖLIS :**

Bendras plotas : 448,65 kv. m.

Krovininis liftas.

Pakeliami segmentiniai vartai.

Dujinis reflektorinis šildymas.

**SANDĖLIS :**

Bendras plotas : 261,05 kv. m.

Statybos metai : 2016.

2 pakeliami segmentiniai vartai, stoginė kroviniams.

Yra galimybė pirkti ir šalia esančią teritoriją su pastatais ir įvažiavimu iš Paliūniškio gatvės.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069988705

Susisiekti el.paštu: arunas.markevicius@remax.lt



