



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS PAMĖNKALNIO
G., SENAMIESTYJE, VILNIUJE, 60.91 KV.M
PLOTU****214 000 €** (3 513.38 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
60.91 m²Aukštas
1/2

Kaina:	214 000 € (3 513.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis

Papildoma informacija

AUTENTIŠKOS, ĮKVĖPTAS SENAMIESČIO ARCHITEKTŪROS PATALPOS SENAMIESTYJE.

PRIVALUMAI:

- Patalpos įrengtos įkvėpiant Senamiesčio autentikos. Raudonų plytų sienos, nišos, rafinuoti klasikiniai motyvai, išlikusios apdailos detalės sukuria ypatingo išskirtinumo ir žavesio.
- Patalpos yra prekybinės paskirties, šiuo metu pritaikytos gyvenamajai paskirčiai ir vykdoma trumpalaikės nuomos veikla.
- Patalpos su atskiru įėjimu, pirmame/cokoliniame aukšte.
- Visos komunikacijos įvestos: miesto nuotekos, vandentiekis. Šildomas krosnimi arba kondicionieriais.
- Patalpos šviesios, sumontuoti plastikiniai langai.
- Įrengtas atskiras patekimas į patalpas iš vidinio kiemo, kuris uždaras.
- Vidiniame kieme įrengta parkavimo aikštelė.

- Patogus ir greitas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
- Čia pat mėgstamiausi kavos namai ir restorana, gražiausi pasivaikščiavimo takai, įtraukiančios Vilniaus istorijos ir visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.
- Strategiškai itin patogi, lengvai pasiekiami vieta Senamiestyje. Butas/patalpos yra tarp Tauro kalno ir Lukiškių aikštės. Prie pat yra viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, sporto klubai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pamėnkalnio gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 1940 m.;

Namas mūrinis;

Bendras plotas – 60.91 kv.m.;

Paskirtis – prekybos patalpos, šiuo metu įrengtos kaip butas;

Atskiras patekimas į patalpas.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – židiniu, kondicionieriais;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Boileris vandens pašildymui.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Pamėnkalnio st.";

~0.47 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;

~0.53 km iki Vilniaus darželio–mokyklos "Dainorėliai";

~0.54 km iki Vilniaus Simono Daukanto gimnazijos;

~0.17 km iki Lietuvos muzikos ir teatro akademijos;

~0.25 km iki prekybos centro IKI EXPRESS;

~0.26 km iki prekybos centro Rimi Live Square;

~0.49 km iki prekybos centro Maxima X.

NT Brokeris Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



