



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 2562 M² PLOTU

1 750 000 € (683.06 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
2562.00 m²

Aukštas
1/1

Kaina: **1 750 000 € (683.06 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1994

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Apsauga, Elektra, Geras privažiavimas, Signalizacija, Krovininis liftas, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VILNIAUS VIETOJE, PRIE PAT MAGISTRALINIO KELIO VILNIUS-KAUNAS-KLAIPĖDA, JUNGIANČIO VISUS TRIS DIDŽIAUSIUS LIETUVOS MIESTUS, BE TO, SENIŪNIJĄ KERTA GELEŽINKELIO LINIJA, ĮMONĖ PARDUODA PASTATUS SU ŽEMĖS SKLYPU, NUOMOJAMU IŠ VALSTYBĖS.

Ši teritorija pasižymi tuo, jog didelėje dalyje teritorijos susikongravę pramonės paskirties objektai. Tame pačiame komplekse įsikūrusios tokios įmonės: AB BLRT Grupp Invest, UAB Litmar MK, UAB Elme Metall Lithuania ir didelis skaičius kitų logistikos bei gamybos įmonių.

Viso žemės sklypo plotas: 5,4619 ha, pastato žemė priklauso Lietuvos Respublikai. Nuomojamas plotas: 0,3857 ha.

Patalpos geriausiai pritaikomos esamai paskirčiai – sandėliavimo, įskaitant ir galimybę užsiimti gamybos (pramonės) veikla.

BENDRA INFORMACIJA:

-Adresas – GRANITO gatvė Nr.10, Vilnius;

-Žemės sklypo plotas – 5,4619 ha nuomojamas iš Valstybės, pastato žemės dalis yra 0,3857 ha;

-Visa žemės sklypo teritorija yra apšviesta ir sutvarkyta, aptverta metaline tvora, saugoma visą parą – įrengta vaizdo stebėjimo sistema, įėjimo kontrolės sistema.

-Pastatas 1994 m statybos, renovuotas 2020 metais.

-Bendras plotas 2562,60 kv.m

- patalpos yra išsidėstę per penkis aukštus ir rūsyje. Bendras patalpų plotas – 2562,60 kv. m. (rūsysis – 342,34 kv. m; pirmas aukštas – 699,02 kv. m; antras aukštas – 396,90 kv. m; trečias aukštas – 518,96 kv. m; ketvirtas aukštas – 521,73 kv. m; penktas aukštas (anstatas) – 83,65 kv. m).

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;

- Vandentiekis/nuotekos – miesto;

- Dujos– gamtines;

- Natūrali oro cirkuliacija pro ortakius ir langus, dalyje patalpų sumontuoti kondicionieriai .

-Individuali centrinio šildymo sistema (sumontuoti skysto kuro šildymo katilas ir dujų šildymo katilas, patalpose sumontuoti plieniniai radiatoriai).Galima šildyti ir elektra.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061601888

Susisiekti el.paštu: kristina@zaliauskai.lt





