



PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS PARIBIO G.,
ŽVĖRYNE, VILNIUJE, 153 KV.M PLOTO****469 000 €** (3 065.36 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
153.00 m²Aukštas
1/3Kaina: **469 000 € (3 065.36 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Apsauga, Apsauga, Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

ERDVIOS, KOKYBIŠKAI ĮRENGTOS PATALPOS PAČIAME SOSTINĖS CENTRE!

Puikus pasirinkimas ieškantiems patrauklios vietos sostinės centre Jūsų verslo plėtrai!

Šioje vietoje niekuomet nekris nekilnojamojo turto vertė.

PRIVALUMAI:

- Patalpos itin erdvios, kokybiškai, šviesiai ir šiuolaikiškai įrengtos.
- Patalpos dideliais vitrininiais langais ir atskiru įėjimu iš Paribio gatvės - itin gerai matomos nuo gatvės.
- Patogiai atskirtos zonos skirtingiems poreikiams: kabinetai paslaugų teikimui, ofiso erdvė, san.mazgas, virtuvė, pirties zona.
- Esant poreikiui galima įsirengti papildomą įėjimą iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Ypatingai pravartu įmonėms, dirbančioms su prekėmis, kurioms reikia patogaus privažiavimo ir prekių iškrovimo.
- Patalpos su dviem unikaliais numeriais, tad galima jas atidalinti.
- Patalpos su visomis miesto komunikacijomis. Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionieriai.

- Įrengtos vidaus stebėjimo kameros, priešgaisrinė apsaugos sistema, signalizacija.
- Įsikurkite pačiame sostinės centre, strategiškai patogioje vietoje – lengvas susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.
- Aplink įsikūrę verslo centrai, restoranai, parduotuvės. Prie pat rasite viešojo transporto stotelę, prekybos centrus, mokymo bei gydymo įstaigas.

BENDRA INFROMACIJA:

Adresas – Paribio gatvė, Vilnius

Namo statybos metai – 2007 m.;

Aukštas – 1/3;

Bendras plotas – 153 kv.m.;

Paskirtis – administracinė;

Patalpos su atskiru įėjimu iš gatvės pusės. Galima įsirengti papildomą įėjimą iš požeminės parkavimo aikštelės.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionieriai;

Priešgaisrinė apsaugos sistema;

Signalizacija;

Vidaus stebėjimo kameros;

Pirties zona.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.55 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Panorama";

~0.10 km iki Vilniaus darželio – mokyklos "Saulutė";

~0.34 km iki Vilniaus "Genio" pradinės mokyklos;

~0.47 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.33 km iki prekybos centro "IKI";

~0.64 km iki prekybos centro "Rimi Panorama".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067318097

Susisiekti el.paštu: mantas.venskutonis@urbanestate.lt



Erdvios, kokybiškai įrengtas patalpos pobūmė spašios centre



Patalpos vitrininiai langai ir atkuru jėjmu iš Fartbio g. - itin gerai matomas nuo gatvės.



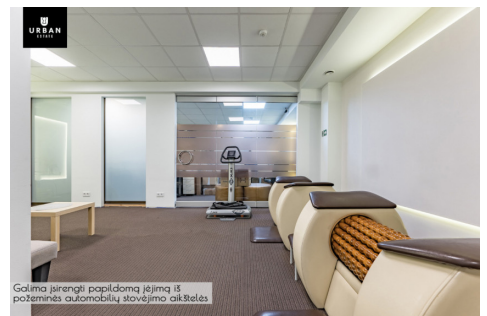
Patalpos itin erdvios, kokybiškai šviesios ir šiuolaikiškai įrengtos.



Patalpai atskirtos zonos skirtingiems poreikiams, įrengta virtuvė, san.mazgai.



Visos miesto komunikacija, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionieriai



Galima įrengti papildomą jėjimą iš požeminės automobilų stovėjimo aikštės

