



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS PAUPIO G., UŽUPIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 86.34 M<sup>2</sup> PLOTO

**385 000 €** (4 459.12 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**86.34 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina: **385 000 € (4 459.12 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Detalus planas, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

### Papildoma informacija

Parduodamos patalpos Paupio g. 33, Vilnius – puiki vieta Jūsų verslui

Siūlome išskirtinę galimybę įsigyti per du aukštus išsidėsčiusias patalpas vienoje patraukliausių Vilniaus vietų – Paupyje, su vaizdu į jaukų ir lankytojų pamėgtą Paupio turgų.

Šiuo metu patalpų paskirtis – gyvenamoji, tačiau yra galimybė ją pakeisti į komercinę.

Privalumai verslui:

Puiki lokacija – intensyvus pėsčiųjų ir lankytojų srautas, šalia Paupio turgus, Senamiestis ir kultūros erdvės.

Pritaikymo galimybės – idealiai tinka grožio salonui, butikui, kūrybinei ar menų studijai, galerijai, biurui.

Funkcionalus išplanavimas – pirmame aukšte galima įrengti prekybos ar paslaugų erdvę, o antrame – gyvenamąją ar poilsio zoną.

Žalioji zona prie įėjimo – galimybė sukurti jaukų lauko priimamąjį, vitriną ar terasą.

Mažai kaimynų – daugiau privatumo ir ramybės veiklai.

Galimybė išskelti palėpę – papildomas plotas arba galimybė sukurti dvi atskiras erdves.

Tai vieta, kur susilieja unikali aplinka, miesto ritmas ir verslo potencialas – čia Jūsų veiklą pastebės kiekvienas.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063010914

Susisiekti el.paštu: [aiste@ntekspertai.com](mailto:aiste@ntekspertai.com)







