



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PAVILNIONIŲ G., PAŠILAIČIUOSE, VILNIUS, 60.93 KV.M PLOTU

192 000 € (3 151.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.93 m²

Aukštas
1/8

Kaina:	192 000 € (3 151.16 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2008
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Papildoma informacija

KOMERCINĖS PATALPOS JŪSŲ GERAI INVESTICIJAI STRATEGIŠKAI GEROJE MIESTO DALYJE, PAVILNIONIŲ GATVĖJE, PAŠILAIČIUOSE.

Patalpos šiuo metu išnuomos, o nuomininkas ir toliau vykdytų savo veiklą šiose patalpose.

PRIVALUMAI:

- Patalpos šiuo metu yra išnuomos ir parduodamos kartu su nuomininkais.
- Patalpos patogiai išplanuotos, tvarkingos.
- Šviesi pagrindinė erdvė, sumontuoti vitrininiai langai.
- Įrengti du įėjimai į patalpas – iš gatvės pusės ir vidinio kiemo.
- Itin dideliu pėsčiųjų ir automobilių srautu pasižyminti vieta bet kuriuo dienos metu.
- Šiuo metu patalpos pritaikytos maitinimo verslui.

- Visos miesto komunikacijos, kondicionierius, rekueoracinė vėdinimo sistema.
- Greta yra automobilių parkavimo zonos.
- Strategiškai itin patraukli ir gera vieta – patalpos gerai matomos nuo gatvės, patogiai randamos ir pasiekiamos.
- Kvartale yra įvairių veiklą vykdančios įmonės, prie pat įsikūrę prekybos centrai.
- Strategiškai patraukli vieta centrinėje miesto dalyje. Aplink rasite viešojo transporto stoteles, mokymo įstaigas, sporto klubus.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pavilnionių gatvė 33, Vilnius;

Namo statybos metai – 2008 m.;

Aukštas – 1;

Buto plotas – 60.93 kv.m.;

Patalpų paskirtis – kita, komercinės patalpos;

Langų kryptis – pietūs;

Patalpos su dviem įėjimais: iš gatvės ir vidinio kiemo.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis, nedidelės šildymo sąnaudos;

Kondicionierius;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Signalizacija.

INFRASTRUKTŪRA:

~7 km iki centro;

~0.10 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Skalvių st.";

~0.40 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Vėjelis";

~1.05 km iki Vilniaus Žemynos pagrindinės mokyklos;

~1.08 km iki Vilniaus Abraomo Kulviečio vidurinės mokyklos;

~0.69 km iki Vilniaus Gabijos gimnazijos;

~0.53 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.74 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

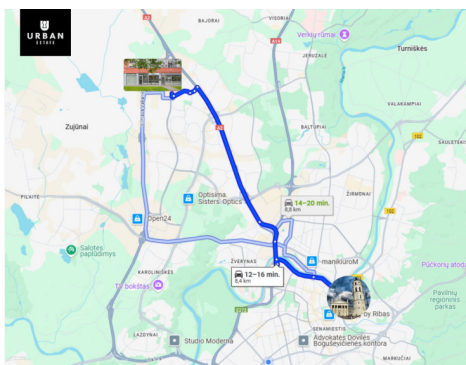
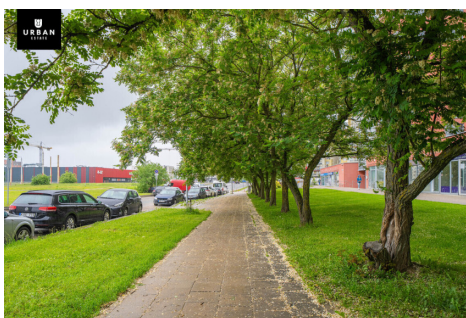
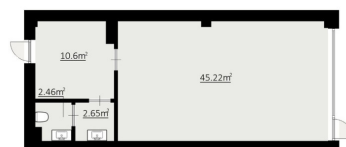
Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





PATALPŲ PLANAS



VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
 PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
 Nekilnojamojo turto ekspertas
 gedas@urbanstate.lt
 +370 610 95 900