



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS PATALPOS PILIAKALNIO G., ŠILĖNŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 368.41 M² PLOTU

179 000 € (485.87 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
368.41 m²

Aukštas
1/1

Kaina: **179 000 € (485.87 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2018

Pastato
įrengimas Dalinė apdaila

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės, Signalizacija, Detalus planas, Dušas, Atskiras įėjimas, Vaizdo kameros, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Vitrininiai langai, Galimybė keisti išplanavimą

Papildoma informacija

Turite svajonių kurti savo verslą, bet nerandate tinkamo varianto kur save realizuoti?

Šis pasiūlymas suteiks Jums ne vieną idėją.

<https://www.youtube.com/watch?v=WZZN6dcEpPs>

Ventos upės pakrantėje įkurta sodyba- puikus traukos centras mėgstantiems gamtos ramybę, vandens pramogas, ar pasibuvimą kolegų / draugų/ šeimos rate.

Čia galite vykdyti Baidarių nuomos, kaimo turizmo veiklą su žvejybos pramogomis privačiame tvenkinyje.

Nuomoti patalpas nedidelėms šventėms (yra reikalinga įranga- stalai, kėdės, palapinės ir.kit.)

Galima pasistatyti kubilą;

Sustoki, neskubėki, leiski sau būti, giliai įkvėpti ir atsipalaiduoti nuo greito gyvenimo tempo!

Kitoje Ventos upės pusėje džiugins ošianti saugotina Šilėnų mažalapė liepa, istoriją menantis senasis Malūnas kviečia susimąstyti apie laiko tėkmę. Netoliese stūkso Šilėnų Piliakalnis, nebaigtas statyti caro laikų Šliuzo tipo tiltas.

Kviečiu apžiūrėti ir įsigyti:

79% baigtumo, 2018 m įregistruotą sodybą- elingą;

0,63 ha žemės sklypą. Sklypas, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Paskitis žemės ūkio. Papildomas 2 a įvažiavimo keliuko plotas;

Ižuvintą (4.5m gylis) tvenkinį (plotas apie 8a.). Jame yra gausi rūšių įvairovė (lydekos, amūrai, plačiakakčiai, lynai). Pratekantis vanduo, kad tvenkinys žiemą neužšaltų, pagal poreikį reguliuojamas vandens lygis;

Pagrindinė informacija:

Bendras pastato plotas – 368.41 m²;

Pagrindinis plotas – 181.76 m²;

Lauko terasos plotas ~50 m²;

Namo pirmame aukšte esančios patalpos:

– Holas– 6.48 m²;

– Patalpa salė 32.55 m². Išėjimas į lauko terasą, kurios plotas apie 50m²;

– Patalpa– 3.15 m²;

– Wc patalpa– 3.24 m²;

– Dušo patalpa– 4.41 m²;

– Pirties zona– 3,81 m²;

– Poilsio zona– 8.19 m²;

– Patalpa salė – 39.91 m² (išėjimas į lauką);

– Patalpa– 12.94 m²;

– Patalpa– 8.35 m²;

Namo mansardoje suprojektuotose erdvėse gali būti įrengiami miegamieji kambariai:

– Patalpų plotai– 47.34 m² ir 40,67 m²;

– Wc patalpa 5.36 m²;

– Holas 6.45 m²;

Pusrūsyje:

– Kieto kuro katilinė 7.30 m²;

– Sandėliavimo, valčių saugojimo patalpos: 22.61 m², 32.65 m², 64.07 m²;

– Holas 13.68 m²;

Pastato sienos mūrinės (dujų silikato blokeliai 38 cm), apšiltinti 10 cm akmens vata;

Pamatai– išlietos banketės, pamatiniai blokai ir fibo blokeliai;

Lauko apdaila– dekoratyvinis tinkas– klinkeris;

Stogas apšiltintas– 35 cm akmens vata;

Stogo danga– skarda;

Langai– plastikiniai;

Šildymas– kietu kuru (granulėmis);

Šildomos grindys;

Komunikacijos:

> elektra. Trifazis įvadas 10 kW;

> miestelio vandentiekis;

> kanalizacija (įrengti didelio našumo „August“ nuotiekų valymo įrenginiai);

> internetas Splus;

Yra ir lauko tualetas;

Apšviesta teritorija;

Apsauga– signalizacija, lauko kameros;

Aplink daug žalumos, erdvės;

Iki Kuršėnų miesto ~ 2km. asfaltuotu keliu. Nuo pagrindinio kelio tik apie 300 m žvyrkelio. Įvažiavimas į sodybą išklotas trinkelėmis;

Iki Šiaulių miesto ribos ~ 28km., maždaug 24min. kelio automobiliu;

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus rūpimus klausimus.

NT Brokeriams– turite savo klientų? Pasidalinkite informacija su jais, o aš pasidalinsiu komisu su Jumis.

Pagarbiai:

NT ekspertė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

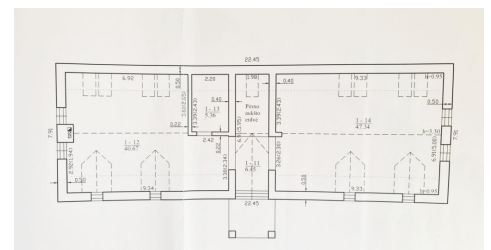
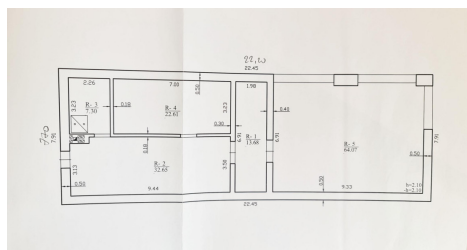
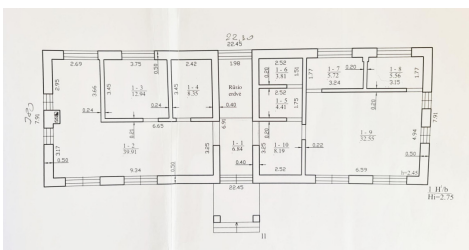
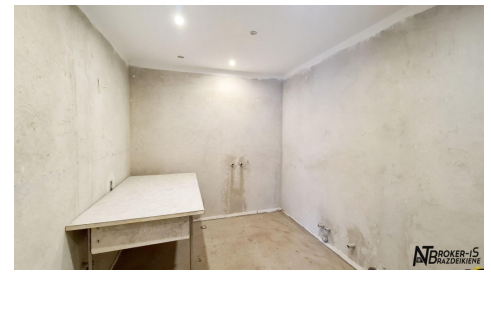
Nt Brokeris/tarpininkas/agentas Sigita Brazdeikienė Šiauliai – Šiauliai / Sigita Brazdeikiene – Paslaugos.lt portalas Nr.1

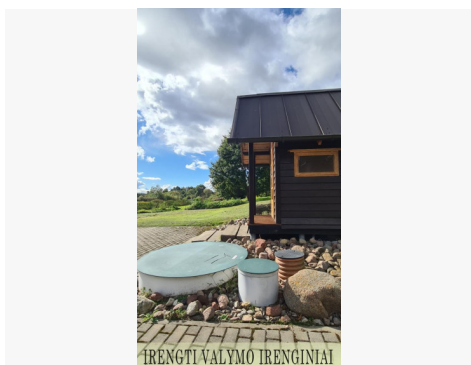
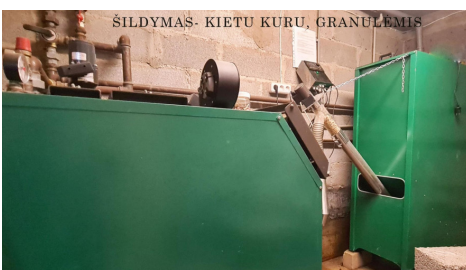
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com







SIGITA BRAZDEIKIENĖ

NT brokerė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

Nekilnojamojo turto brokerė
Sigita Brazdeikiene

Tarpininkavimo paslaugos
Nemokamas NT vertinimas parduodant
Konsultacija ir pagalba Pirkejam
Dokumentų tvarkymas
Situacijos butų pirkimas
Atstovavimas įgaliojimus