

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS POLOCKO G., UŽUPIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 159.82 M²
PLOTŲ**

589 000 € (3 685.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

159.82 m

Aukštas

3/3

Kaina: **589 000 € (3 685.40 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Šildymas: Centrinis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Elektra, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas, Galimybė
keisti išplanavimą 2

Papildoma informacija

Parduodamos PASKUTINĖS patalpos projekte! Nepraleiskite retos galimybės kurtis žaliuojančiame Užupyje.

„Loft Garden“ – erdvės kūrybinėms vizijoms stiebtis miesto centre. Įsikūrus Užuopyje – vienoje autentiškiausių ir
žaliausių Vilniaus kaimynysčių. Prie naujos pastato istorijos kviečiame prisidėti tik 22 savininkus – žaliuokite
miesto širdyje: komercinei veiklai, darbui, kūrybai ar investicijai.

Kviečiame „Loft Garden“ erdves apžiūrėti gyvai Jums patogiu laiku.

APIE ŠIAS PATALPAS:

- Patalpos yra išsidėsčiusios per 2 aukštus. Pagrindinė erdvė yra 118.59 kv.m ploto, iš šios privačiais laiptais patenkama į antrąją – 41.23 kv.m erdvę.
- Patalpoms priklauso privati, apie 100 kv.m stogo erdvė, į kurią patenkama iš patalpos antro aukšto patalpos.
- Aukštas: 3 aukšte, patekimas laiptine iš vidinio kiemo.
- Išskirtinimai: aukštos lubos (iki 3.8 m) ir nauji aliumininiai langai (keičiami vystytojo pagal paprastojo remonto projektą).
- Patalpų langai nukreipti į vidinį kiemą ir į „Užupio krantines“.
- Apdaila: patalpos parduodamos su esamu išplanavimu ir esama apdaila.
- Galimas patalpų pritaikymas komercinei, prekybinei, ofisų ar paslaugų veiklai.
- Už papildomą mokestį galima įsigyti paskutinę dvigubą parkavimo vietą uždaramame pastato kieme.

APIE PROJEKTĄ:

- Projekto adresas – Polocko g. 15, Užupis, Vilnius
- Projekte atrasite 49-300 kv.m erdves veiklai, kūrybai, investicijai ar darbui.
- Kuriame žaliuojančią vietą – atnaujintą fasadą apželdiname svyrančiais vijokliais, vidinį kiemelį papildome augalija ir natūraliai įsiliejame į supančią kaimynystę.
- Prioritizuojame patogumą – įrengiame parkavimo aikštelę ir sandėliukus vidiniame kieme.

Projektą vysto patyręs vystytojas „reefo“. Sėkmingai užbaigęs projektus Naujamiestyje „loft gallery“ ir „Loft factory“. Šiuo metu Vilniuje vystantis projektus „Corner“ ir „Basanavičiaus“.

PROJEKTO PUSLAPIS → www.loftgarden.lt

APIE PROJEKTO VYSTYTOJĄ REEFO → www.reefo.lt

danas@loftgarden.lt

agne@loftgarden.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061066222

Susisiekti el.paštu: agne@loftgarden.lt

