

PARDAVIMAS

**PARDUODAMOS PATALPOS POLOCKO G., UŽUPYJE,
VILNIUJE, 426.46 KV.M PLOTU**

1 300 000 € (3 048.35 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

426.46 m

Aukštas

1/3

Kaina:	1 300 000 € (3 048.35 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vandentiekis

Papildoma informacija

PARDUODAMOS MIŠRIOS PASKIRTIES PASTATAS POLOCKO G., UŽUPYJE.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas - 426.46 kv.m;

- Paskirtis - gyvenamoji;

- 2 aukštai su pastoge ir pusrūsiu;

- Mūrinis namas;
- 2009 m. statyba;
- 4.85 arų žemės sklypas;
- Paskirtis - kita (mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba).

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- 106.95 kv.m pusrūsyje yra 100.70 kv. m garažas ir techninė patalpa;
- 104.93 kv.m pirmame aukšte įrengtos administracinės patalpos - įvairaus dydžio kabinetai, virtuvėlė, tualetas, pagalbinė patalpa ir terasa;
- 103.54 kv.m antrame aukšte įrengtos administracinės patalpos - įvairaus dydžio kabinetai, virtuvėlė, tualetas, pagalbinė patalpa ir balkonas;
- 111.04 kv.m pastogėje įrengtos administracinės patalpos - įvairaus dydžio kabinetai, virtuvėlė, tualetas, pagalbinė patalpa, balkonas.

LOKACIJA

- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės (Bernardinų st.) ~ 0.28 km;
- Iki Užupio angelo ~ 0.8 km;
- Prekybos centrai: Express Market ~ 0.14 km, Rimi ~ 0.31 km, Iki ~ 0.82 km.

Tai puikus investicinis objektas, galintis kas mėnesį generuoti pastovias pajamas. Pastatas šiuo metu išnuomotas dviems nuomininkams. Patalpos išnuomos žemesnėmis rinkos nuomos kainomis, atsižvelgiant į šiąandieninę rinkos situaciją gali būti nesunkiai padidintos.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061010866

Susisiekti el.paštu: simas.sanajevas@1partner.lt



