



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS PATALPOS PRAMONĖS G., NAUJOJOJE VILNIOJE, VILNIUJE, 202.55 KV.M PLOTO

**295 000 €** (1 456.43 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**202.55 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**1/2**

Kaina:	<b>295 000 € (1 456.43 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1971
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Papildoma informacija

A KLASĖS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS JŪSŲ VERSLO PLĖTRAI VILNIAUS MIESTO.

PRIVALUMAI:

- Patalpos tinkamos įvairiai komercinei veiklai – gamybai, administracijai, paslaugų.
- Patalpos išplanuotos per du aukštus ir yra 4.77 kv.m. ploto rūsys.
- Šiuolaikiškai, šviesiai ir kokybiškai įrengtos patalpos su visomis komunikacijomis. Patalpos šildomos grindine aeroterminė šildymo sistema, įrengta virtuvės zona.
- Aukštos lubos, siekiančios iki 3.10 metrų.
- Patalpose numatyta vieta lifto įrengimui.
- Didelės ir patogiai išplanuotos erdvės, šviesios – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Patogus privažiavimo kelias iki pastato.
- Pastatui priklauso 5 arai žemės sklypo (nuomos sutartis).

- Pastatas yra pramoninėje Naujosios Vilnios dalyje. Aplink įsikūrusios įvairių veiklą vykdančios įmonės.
- Prie pat yra viešojo transporto stotelė, netoliese įsikūrę prekybos centrai, kavinukės, mokymo bei gydymo įstaigos.
- Patogus susisiekimas su miesto centru.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Pramonės gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 5 arai (nuomos sutartis);

Pastato statybos metai – 1971 m.;

Renovacijos metai – 2025 m.;

Energinė klasė – A;

Aukštai – du ir rūšys;

Bendras plotas – 202.55 kv.m.;

Patalpų paskirtis – administracinė.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – oras–vanduo, grindinis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Kondicionierius;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Numatyta vieta liftui;

Apsauginės langų žaliuzės;

Signalizacija, priešgaisrinė apsaugos sistema;

Automatiniai įvažiavimo vartai;

Vaizdo stebėjimo kameros.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~12 km iki centro;

~0.10 km iki viešojo transporto stotelės "Naujoji Vilnia";

~0.92 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Coliukė";

~1.26 km iki Vilniaus "Atžalyno" pradinės mokyklos;

~1.09 km iki Vilniaus "Žaros" vidurinės mokyklos;

~1.17 km iki prekybos centro "Maxima X";

~1.21 km iki prekybos centro "IKI".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





