



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS PATALPOS PRAMONĖS G., UTENOS M., UTENOS R. SAV., 1044.55 M<sup>2</sup> PLOTU

**230 300 €** (220.48 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
1044.55 m<sup>2</sup>

Aukštas  
2/2

|                     |                                                                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>230 300 € (220.48 €/m<sup>2</sup>)</b>                         |
| Statusas:           | Aktyvus                                                           |
| Statybos metai:     | 1985                                                              |
| Pastato įrengimas   | Kita                                                              |
| Šildymas            | Array                                                             |
| Namo tipas          | Blokinis                                                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                        |
| Ypatumai:           | Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Asfaltuotas privažiavimas |

## Papildoma informacija

Administracinis pastatas su žemės sklypu ir pagalbinais statiniais

Parduodamas žemės sklypas su administraciniu pastatu bei pagalbinais pastatais Utenoje, Pramonės g. 5. Objektas įsikūręs vienoje pagrindinių miesto verslo ir pramonės zonų, pasižyminčioje gerai išvystyta infrastruktūra, patogiu susisiekimu bei koncentracija komercinių, gamybinių ir logistikos įmonių. Teritorija lengvai pasiekama tiek lengvoju, tiek krovininiu transportu, o patogūs privažiavimo keliai sudaro sąlygas efektyviai vykdyti įvairaus pobūdžio veiklą.

Vos kelių minučių atstumu yra Utenos miesto centras, prekybos, paslaugų ir administracinės įstaigos, todėl vieta patogi tiek darbuotojams, tiek klientams. Netoliese veikia įvairios gamybinės, sandėliavimo, transporto bei prekybos įmonės, formuojančios aktyvią verslo aplinką ir suteikiančios galimybių bendradarbiavimui.

Objekto lokacija patraukli dėl gero susisiekimo su pagrindiniais regiono transporto koridoriais – iš Utenos patogiu pasiekti Vilnių, Panevėžį, Molėtus, Zarasus ir kitus rytų Lietuvos miestus.

-----

BENDRA INFORMACIJA

- Administracinio pastato bendras plotas – 1044,55 kv. m
- Paskirties grupė – administracinių
- Stogas – plokščias, ruberoidas
- Langai – įvairūs (paprastų medinių rėmų ir plastikinių rėmų su stiklo paketu)
- Aukštų skaičius – 2
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, dalis radiatorių demontuoti
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Elektra – yra (individualaus įvado nėra, tiekama per trečiąją šalį)
- Statybos metai – 1985

-----

#### KITI STATINIAI

- Operatoriaus namelis – bendras plotas 6,68 kv. m;
- Sargų būdelė – užstatytas plotas 30,00 kv. m;
- Platforminės svarstyklės – užstatytas plotas 71,00 kv. m.

-----

#### ŽEMĖS SKLYPAS

- Žemės sklypo paskirtis – Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas – nenustatytas
- Žemės sklypo plotas – 0,8599 ha

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Miesto verslo ir pramonės zona.
- Puikus susisiekimas su aplinkiniais miestais.

-----

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: Administracinis pastatas 1B2b, bendras plotas 1044,55 kv. m, unikalus numeris 8298-5000-1018;

Operatoriaus namelis 13T1ž, bendras plotas 6,68 kv. m, unikalus numeris 8298-5000-1141;

Sargų būdelė 12I1p, užstatytas plotas 30,00 kv. m, unikalus numeris 8298-5000-1122;

Platforminės svarstyklės 14T1b, užstatytas plotas 71,00 kv. m, unikalus numeris 8298-5000-1163;

Žemės sklypas, plotas 0,8599 ha, unikalus numeris 8270-0010-0062, Utena, Pramonės g. 5

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita /

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis),
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis),
5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Kelio servitutas (tarnaujantis) (plotas 0,1016 ha) – leisti naudotis privažiavimo keliu, plane pažymėtu indeksu "S1", į sklypą Nr.8270/0010:64.

Dalis objekto (22,21 kv. m) yra išnuomotas iki 2027-02-24. Nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus trečiajam asmeniui, nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį (nesikreipiant į teismą), raštu įspėjęs nuomininką ne mažiau kaip prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo.

Parduodamas objektas neturi atskiros elektros įvado. Elektra objektui tiekama subabonento teisėmis per trečiajam asmeniui – Bendrai Lietuvos ir JAV įmonei uždarajai akcinei bendrovei „Sanitex“ – priklausančią elektros įvadą. Dėl elektros energijos tiekimo, atsiskaitymo tvarkos ir kitų su tuo susijusių teisių bei pareigų yra sudaryta 2010 m. liepos 19 d. sutartis (su vėlesniais pakeitimais). Pirkėjas prisiima visą riziką, susijusią su elektros energijos tiekimo tęstinumu, teisiniais santykiais su elektros įvado savininku, atsiskaitymo tvarka, elektros energijos tiekimo ir apskaitos įrenginių aptarnavimo išlaidomis bei galimu atskiros elektros įvado įsirengimu savo lėšomis.

Administracinio pastato 1B2p patalpose yra trečiajam asmeniui – Bendrai Lietuvos ir JAV įmonei uždarajai akcinei bendrovei „Sanitex“ – priklausančias priešgaisrinio vandentiekio įvadas ir vamzdynai, aptarnaujantys šiam asmeniui priklausančią pastatą. Pirkėjas privalės sudaryti galimybę tretiesiems asmenims patekti į parduodamą objektą tiek, kiek tai būtina šių inžinerinių tinklų apžiūrai, priežiūrai, remontui ar avarijų likvidavimui, iš anksto informuojant apie tokių darbų atlikimą, išskyrus avarinius atvejus. Dėl šių inžinerinių tinklų eksploatavimo yra sudaryta 2010 m. liepos 19 d. sutartis (su vėlesniais pakeitimais). Pirkėjas, įsigydamas turtą, patvirtina, kad yra susipažinęs su šia sutartimi, įvertino joje nustatytas teises ir pareigas bei prisiima riziką, susijusią su jų vykdymu.

Žemės sklype, unikalus numeris 8270-0010-0062, Kaunas, yra NTR neregistruotų kietųjų dangų ir betoninis fontanas, kurie laikytini objekto priklausiniais.

Dalis betoninio fontano yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemę už parduodamo žemės sklypo ribų nėra perleidžiamos.

Šildymo sistema fiziškai pažeista, demontuota dalis radiatorių.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-26, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-08-28, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-09-02, 9 val. 00 min.00 sek.– 2026-09-03, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: [ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt](mailto:ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt)





